



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.10.2016 nr 1025

Aadressi Kõrvitsa tn 6 maakasutuse sihtotstarbe määramine ja nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 4 kohaselt on Maa-amet esitanud taotluse Tartu linnas asuva Kõrvitsa tn 8 maa, pindalaga 674 m², sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse riigi maareservi maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel. Taotlusele on lisatud katastriüksuse plaan M 1:2000.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Taotletava maa puhul on tegemist on Lepiku tn 7a/1, Lepiku tn 7a/2, Lepiku tn 7a/3, Lepiku tn 7a/4, Lepiku tn 7a/5, Lepiku tn 7a/6, Lepiku tn 7a/7, Lepiku tn 7a/8, Lepiku tn 7a/16, Lepiku tn 7a/17, Lepiku tn 7a/18, Lepiku tn 7a/19, Herne tn 34a, Herne tn 30, Herne tn 28 // 28a, Lepiku tn 3, Lepiku tn 5 ja Lepiku tn 7 kinnistute ning Kõrvitsa tänav T3 katastriüksuse vahelise maa-alaga, mille kohta seni maakasutusõigust vormistatud ei ole.

Riigi omandisse taotletaval maal asuvad lagunened ja kasutusest väljalangenud garaažiboks ning monteeritavad metallgaraažid, mille kohta riiklikus ehitisregistris andmed puuduvad. Metallgaraažid kuuluvad teisaldamisele. Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Tartu Linnavolikogu 18. septembri 2014. a otsusega nr 110 kehtestatud teemaplaneeringuga "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" on moodustatavale krundile kasutusfunktsioonina ette nähtud elamumaa.

Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkinnistu olemasolevaid piiriandmeid ja tänavakoridori ulatust ning maaüksuse pindalaks kujuneb tehniliste andmete kohaselt 674 m². Pindala määratakse ligikaudsena.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226

kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 18. septembri 2014. a otsusega nr 110 kehtestatud teemaplaneeringu "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" ja vaadanud läbi Maa-ameti 22. juuni 2016. a taotluse nr 6.5/16/12617, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Lepiku tn 7a/1, Lepiku tn 7a/2, Lepiku tn 7a/3, Lepiku tn 7a/4, Lepiku tn 7a/5, Lepiku tn 7a/6, Lepiku tn 7a/7, Lepiku tn 7a/8, Lepiku tn 7a/16, Lepiku tn 7a/17, Lepiku tn 7a/18, Lepiku tn 7a/19, Herne tn 34a, Herne tn 30, Herne tn 28 // 28a, Lepiku tn 3, Lepiku tn 5 ja Lepiku tn 7 kinnistute ning Kõrvitsa tänav T3 katastriüksuse vahelisele maa-alale, ligikaudse pindalaga 674 m², aadressiks Kõrvitsa tn 6 ja maakasutuse sihtotstarbeks elamumaa (E).
2. Nõustuda Kõrvitsa tn 6 maa, pindalaga 674 m², maakasutuse sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär