



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.10.2016 nr 1023

Tartu linnale kuuluva kinnisasja võõrandamine kirjaliku enampakkumise korras

Tartu Linnavalitsuse 10. mai 2016. a korralduse nr 449, Tartu Linnavalitsuse 14. juuni 2016. a korralduse nr 622 ja Tartu linnavara eeskirja alusel viis linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond läbi kirjalikud enampakkumised Jõgeva maakonnas Puurmani vallas Härjanurme külas asuva Linnumetsa kinnistu (registriosa number 1260935), pindalaga 14,98 ha, maakasutuse sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, võõrandamiseks. Mõlemal korral tähtaegselt ühtegi pakkumust ei laekunud. Kuna linn ei vaja pärimise teel omandatud Jõgeva maakonnas asuvat kinnistut, siis on otstarbekas läbi viia uus enampakkumine alandatud alghinnaga.

Tartu linn on omandanud Linnumetsa kinnistu pärimise teel. Kinnistusraamatus on kinnistu registriosa IV jaos sisse kantud hüpoteek summas 216 182 Eesti krooni intressiga 10% hüpoteegisummalt aastas Eesti Vabariigi kasuks ning kinnistu igakordse omaniku kohustus alluda kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteegiga on tagatud pärandaja ja Eesti Vabariigi (Jõgeva Maavalitsuse kaudu) vahel 15. jaanuaril 2001. a Puurmani vallas Härjanurme külas "Linnumetsa" katastriüksuse ostmiseks sõlmitud võla tasumise ja hüpoteegiga koormamise lepingust tulenevad nõuded. Kinnistu müüdi pärandajale järelmaksuga, viimase järelmaksu summa tasumise tähtpäev on 10. jaanuar 2051. a.

Hoonestamata kinnistul kasvab mets. Kuna linn ei vaja kinnistut kohaliku omavalitsuse korralduse seaduses ettenähtud ülesannete täitmiseks, on otstarbekas kinnistu müüa ja saadud raha arvel täita pärandaja ja Eesti Vabariigi vahel 15. jaanuaril 2001. a sõlmitud lepingust tulenevad nõuded kuni lepingu lõpuni ning kustutada hüpoteek.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1 ja § 26, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva Jõgeva maakonnas Puurmani vallas Härjanurme külas asuva Linnumetsa kinnistu (registriosa nr 1260935, katastritunnus 61101:001:1250, pindala 14,98 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) võõrandamiseks kirjalik enampakkumine, määrata alghinnaks 30 000 eurot.

2. Enampakkumise võitja on kohustatud müügihinna tasuma ühe kuu jooksul pärast Tartu

Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne võla- ja asjaõiguslepingu sõlmimist. Võla- ja asjaõiguse lepingu sõlmimisel esitab Tartu linn kinnistamisavalduse hüpoteegi kustutamiseks.

3. Korraldus jõustub 12. oktoobril 2016. a

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär