



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.10.2016 nr 1021

Maa tasuta kasutusse andmine korteriühistule "Anne 79"

Korteriühistu "Anne 79" on esitanud Tartu Linnavalitsusele taotluse süvakogumismahutite paigaldamiseks Anne tn 81a maa-alale ning soovib selleks saada tasuta kasutusse linna omandis olevat maad.

Kasutusse taotletav maa-ala on 30 m² suurune osa Tartu linnale kuuluvast Anne tn 81a katastriüksusest (katastritunnus 79516:025:0019, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 4476 m²).

Maa-ala tasuta kasutusse andmine on kooskõlas Tartu Linnavolikogu 11. aprilli 2013. a määrusega nr 91 "Korteriühistule rattaparkla ja jäätmemaja ehitamise või süvakogumismahuti paigaldamise toetuse andmise kord", mille kohaselt on toetuse andmise eesmärgiks rattaparkla ja jäätmemaja ehitamise või süvakogumismahuti paigaldamise toetamine ja sellega rataste parkimiseks võimaluste loomine ja jäätmete liigiti kogumise edendamine ning sellega linna elukeskkonna parandamine ja atraktiivsemaks muutmine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 2, 4, § 14 lg-d 1, 3 ning korteriühistu "Anne 79" taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda korteriühistule "Anne 79" (registrikood 80001284) tasuta kasutusse Anne tn 81a katastriüksusest maa-ala, pindalaga 30 m², lisas toodud asendiplaanil punasega viirutatud asukohas kolme süvakogumismahuti ja ühe maapealse biojäätmekonteineri (suurusega 140 l) paigaldamiseks järgmistel tingimustel:

1.1. lepingu tähtaeg on kümme (10) aastat;

1.2. kasutajal ei ole õigust anda kasutatavat maad allüürile ja ta on kohustatud:

1.2.1. koostama projekti süvakogumismahutite paigaldamiseks ja nende teenindamiseks jäätmeautodega kasutatava teeosa ümberehitamiseks. Projekti koosseisus peab olema seletuskiri tööde teostamise kirjeldusega ning töömahtude tabeliga, asendiplaan teostatavate töödega ja vajalikud ristlõiked. Jäätmeautode liiklemise alal projekteerida olemasoleva kõnnitee asendamine sõidutee konstruktsioonile vastava teesaga. Projekti peab heaks kiitma linnamajanduse osakonna teedeteenistuse kaevetööde peaspetsialist;

1.2.2. kasutama maad üksnes vastavalt maa kasutusse andmise tingimustele;
1.2.3. hooldama üüritavat maa-ala ning tagama selle korrashoiu;
1.2.4. kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;
1.2.5. tagama jäätmeautode poolt süvakogumismahutitele juurdepääsuks kasutatava linnale kuuluva kõnnitee korrashoiu ning vajadusel teekatte vigastuste likvideerimise/teekatte remondi;
1.2.6. paigaldama süvakogumismahutid hiljemalt ühe aasta jooksul arvates lepingu jõustumisest;
1.2.7. kui kasutaja ei kasuta maad sihtotstarbeliselt, on maa kasutusseandjal õigus leping ennetähtaegselt lõpetada ning süvakogumismahutid omal kulul eemaldada ja sisse nõuda kasutajalt süvakogumismahutite eemaldamise kulud;
1.2.8. lepingu lõppemisel heakorrastab kasutaja tema kasutuses olnud maa-ala ning eemaldab maa-alale paigaldatud süvakogumismahutid, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Süvakogumismahutite eemaldamise kulusid kasutajale ei hüvitata.

2. Volitada korteriühistuga "Anne 79" maa tasuta kasutamise lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub korteriühistule "Anne 79" teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär