



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.10.2016 nr 1020

**Rukki tänav T19, Sangla tänav T45, Maisi tänav
T19, Viljandi maantee T63, Nisu tänav T35 ja
Arhitekti tänav T1 kinnistutele isikliku
kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Rukki tänav T19, Sangla tänav T45, Maisi tänav T19, Viljandi maantee T63, Nisu tänav T35 ja Arhitekti tänav T1 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Keskkonnaprojekt OÜ koostatud tööprojekti nr IL2835" Rukki 158 alajaama F1, F2, F4 õhuliinide rekonstrueerimise projekt" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Rukki tänav T19, Sangla tänav T45, Maisi tänav T19, Viljandi maantee T63, Nisu tänav T35 ja Arhitekti tänav T1 kinnistutele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Elektrilevi OÜle on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004. a otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Elektrilevi OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 12. juuli 2016. a avaldust nr JV-MAA-1/3200, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Rukki tänav T19 kinnistule (registriosa nr 5491503, katastritunnus 79502:015:0017, pindala 4076 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Sangla tänav T45 kinnistule (registriosa nr 3808850, katastritunnus 79502:017:0017, pindala 8810 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Maisi tänav T19 kinnistule (registriosa nr 5491603, katastritunnus 79502:014:0016, pindala 6037 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Viljandi maantee T63 kinnistule (registriosa nr 5507903, katastritunnus 79502:039:0005, pindala 16501 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Nisu tänav T35 kinnistule (registriosa nr 5487850, katastritunnus 79502:009:0031, pindala 4960 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Arhitekti tänav T1

kinnistule (registriosa nr 3696850, katastritunnus 79502:009:0032, pindala 8683 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse alad ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Rukki tänav T19 kinnistul 128 m², Sangla tänav T45 kinnistul 164 m², Maisi tänav T19 kinnistul 123 m², Viljandi maantee T63 kinnistul 415 m², Nisu tänav T35 kinnistul 96 m² ja Arhitekti tänav T1 kinnistul 122 m², mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud aladena;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on Rukki tänav T19 kinnistul 0,4 kV maakaabelliin, Sangla tänav T45 kinnistul 0,4 kV maakaabelliin ja jaotuskilp, Maisi tänav T19 kinnistul 0,4 kV maakaabelliin, Viljandi maantee T63 kinnistul 0,4 kV maakaabelliin, liitumis- ja jaotuskilp, Nisu tänav T35 kinnistul 0,4 kV maakaabelliin, jaotus- ja liitumiskilp ning Arhitekti tänav T1 kinnistul 0,4 kV maakaabelliin ja jaotuskilp;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Rukki tänav T19, Sangla tänav T45, Maisi tänav T19, Viljandi maantee T63, Nisu tänav T35 ja Arhitekti tänav T1 kinnistutel transpordimaa, mille maksustamishinnad on Rukki tänav T19, Sangla tänav T45, Maisi tänav T19 ja Nisu tänav T35 kinnistutel 1,34 eurot/m² ja kaalutud keskmised maksustamishinnad on Viljandi maantee T63 kinnistul 0,909 eurot/m² ja Arhitekti tänav T1 kinnistul 0,80 eurot/m²;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Rukki tänav T19, Sangla tänav T45, Maisi tänav T19, Viljandi maantee T63, Nisu tänav T35 ja Arhitekti tänav T1 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 12. oktoobril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär