



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.10.2016 nr 1011

Korteriomandi Aleksandri tn 30-7 võõrandamine enampakkumise korras

Tartu linna omandis on korteriomand Aleksandri tn 30-7, suurusega 17,9 m² (registriosa number 4456303). Korter asub 2-korruselises palkelamus, milles on kokku 14 korterit. Hoone on heas seisukorras. Vahetatud on katusekate, paigaldatud uued vihmaveesüsteemid, ehitatud uued korstnapitsid, fassaad värvitud, vahetatud on ka välisuksed ning elamu üdelektrijuhtmestik ning peakilp. Hoones on kasutusel ahiküte, vee- ja kanalisatsiooniühendus on tsentraalne. Parkimine on lahendatud peamiselt tänava ääres ja elamu hoovil. Lisaks elamule on kinnistul puukuurid, mis on varisemisohtlikus seisukorras.

Korter nr 7 asub elamu teisel korrusel, aknad jäävad vaatega hoone taha, korter jääb elamu keskele. Korter on kööktuba, küttekolde abil liigendatud, korteri pindala on 17,9 m². Kortoris on pliit/ahi ning külmaveevarustus. Tualettruum on ühiskasutuses trepikojas, pesemisvõimalus puudub. Aknad on vahetatud kaasaegsete puitraamidil lihtklaasidega akende vastu. Korteri viimistlus vajab põhjalikku kaasajastamist.

Sellise suurusega ja seisukorras korteriomandil puudub Tartu linnale funktsioon ja on otstarbekas võõrandada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4, § 18 lg 1, § 26 ja § 30 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva korteriomandi Aleksandri tn 30-7, suurusega 17,9 m², (registriosa number 4456303) võõrandamiseks enampakkumine Osta.ee keskkonnas, määrata enampakkumise alghinnaks 17 000 euro ja tagatisrahaks 1000 eurot.

2. Korraldus jõustub 12. oktoobril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär

