



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.10.2016 nr 982

#### **Korteriomandi Kroonuaia tn 15-9 võõrandamine enampakkumise korras**

Tartu linnale kuulub korteriomand Kroonuaia tn 15-9, suurusega 29,9 m<sup>2</sup> (registriosa number 4208903). Korter asub 3-korruselises palkelamus, milles on kaheksa korterit. Hoone on rahuldavas seisukorras, uuendatud on välistreppi, hoone konstruktsioonid vajavad renoveerimist, märgata on vajumist. Hoones on ahiküte, vee- ja kanalisatsiooniühendus on tsentraalne. Parkimine on lahendatud peamiselt tänava ääres tasulises parkimistsoonis.

Korter asub elamu kolmandal korrusel, aknad jäävad vaatega hoone küljele ja taha, korter jääb elamu nurgale. Korter on kahetoaline. Korteris on esik, 2 läbikäidavat tuba, läbikäidav köök ning sahv. Tualettruum on trepikojas ühiskasutuses, pesemisvõimalus puudub. Korteris on ahiküte.

Kirjeldatud korter ja korterelamu vajavad suuri investeeringuid. Sellises seisukorras korter ei ole Tartu linnale vajalik ja on otstarbekas võõrandada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4, § 18 lg 1, § 26 ja § 30 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva korteriomandi Kroonuaia tn 15-9, suurusega 29,9 m<sup>2</sup>, (registriosa number 4208903) võõrandamiseks enampakkumine Osta.ee keskkonnas, määrata enampakkumise alghinnaks 23 000 eurot ja tagatisrahaks 1000 eurot.

2. Korraldus jõustub 5. oktoobril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär