



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.10.2016 nr 981

Korteriomandi Anne tn 75-45 võõrandamine enampakkumise korras

Tartu linna omandis on korteriomandid Anne tn 75-45, suurusega 63,0 m² (registriosa number 3791903). Korter asub 5-korruselises paneelilamuse, milles on kokku kuuskümmend korterit. Hoone on heas seisukorras, olemas on korteriühistu. 2013. aastal on elamu Kredexi toel renoveeritud. Hoone fassaad soojustatud ja renoveeritud, rõdud klaasitud, katusekate vahetatud, uuendatud küttesüsteem. Varasemalt on vahetatud trepikodade aknad ja uksed, paigaldatud fonolukksüsteem, viimistletud trepikojad. Uuendatud on ka vee- ja kanalisatsioonitorustik. Otsene täiendav remondivajadus puudub. Hoones on kasutusel kaugküte. Vee- ja kanalisatsiooniühendus on tsentraalne. Parkimine on lahendatud elamu ees.

Korter nr 45 asub elamu viiendal korrusel, korter asub elamu keskel ning on läbi maja planeeringuga. Korter on kolmetoaline. Kortoris on esik, 3 tuba, köök, vannituba ja wc. Elutuba on läbikäidav. Ruumide seisukord on halb, viimistlus on täielikult amortiseerunud, sanitaartechnika vajab vahetamist, aknad on vahetatud koos elamu renoveerimisega.

Sellises seisukorras korteriomandil puudub Tartu linnale funktsioon ja on otstarbekas võõrandada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4, § 18 lg 1, § 26 ja § 30 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva korteriomandi Anne tn 75-45, suurusega 63,0 m², (registriosa number 3791903) võõrandamiseks enampakkumine Osta.ee keskkonnas, määrata enampakkumise alghinnaks 46 000 eurot ja tagatisrahaks 1000 eurot.

2. Korraldus jõustub 5. oktoobril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär