



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.09.2016 nr 963

#### **Vabaduse pst 1a, Vabaduse puistee T1 ja Vabaduse pst 1c kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Vabaduse pst 1a, Vabaduse puistee T1 ja Vabaduse pst 1c on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Keskkonnaprojekt OÜ koostatud tööprojekti nr LL2323 "Vabaduse puistee 1c suvekohvikute liitumine elektrivõrguga" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Vabaduse pst 1a, Vabaduse puistee T1 ja Vabaduse pst 1c kinnistutele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Elektrilevi OÜle on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004. a otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Elektrilevi OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg-d 1, 1<sup>1</sup> ja 3, § 158<sup>2</sup> lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 18. augusti 2016. a avaldust nr JV-MAA-1/3626, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Anda nõusolek Vabaduse pst 1a kinnistule (registriora nr 5408850, katastritunnus 79507:027:0001, pindala 2471 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%), Vabaduse puistee T1 kinnistule (registriora nr 5386203, katastritunnus 79507:027:0002, pindala 11 966 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Vabaduse pst 1c kinnistule (registriora nr 5407250, katastritunnus 79507:058:0002, pindala 9552 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse alad ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Vabaduse pst 1a kinnistul 107 m<sup>2</sup>, Vabaduse puistee T1 kinnistul 210 m<sup>2</sup> ja Vabaduse pst 1c kinnistul 18 m<sup>2</sup>, mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud aladena;

- 1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on Vabaduse pst 1a kinnistul 0,4kV maakaabelliin, liitumiskilp ja kaablijaotuskapp, Vabaduse puistee T1 kinnistul 0,4kV maakaabelliin ja Vabaduse pst 1c kinnistul 0,4kV maakaabelliin ja liitumiskilp;
- 1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;
- 1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Vabaduse pst 1a ja Vabaduse puistee T1 kinnistutel transpordimaa, mille maksustamishind on 15,34 eurot/m<sup>2</sup> ja Vabaduse pst 1c kinnistul üldkasutatav maa, mille maksustamishind on 15,34 eurot/m<sup>2</sup>;
- 1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis ja üldkasutatava maa koefitsiendi 0,25 korrutis;
- 1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;
- 1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

## 2. Elektrilevi OÜ kohustub:

- 2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

## 3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

- 3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- 3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Vabaduse pst 1a, Vabaduse puistee T1 ja Vabaduse pst 1c kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 28. septembril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär