



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.09.2016 nr 922

Raudtee tn 114a kinnistu jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu Linnavolikogu 6. aprilli 2006. a otsusega nr 63 on kehtestatud Raudtee 114A krundi detailplaneering, mis näeb ette Raudtee tn 114a kinnistu jagamise kümneks reaalosaks. Planeeringulahenduse elluviimiseks on Raudtee tn 114a kinnistu omanik Agriland KV OÜ tellinud maakorraldustööde tegemise õigust omavalt isikult katastrimõõdistamise tööd.

Tartu Linnavolikogu 2. märtsi 2006. a määrusega nr 15 on määratud Laseri tänava nimi ja Tartu Linnavolikogu 29. juuni 2006. a määrusega nr 34 on määratud Kristalli tänava nimi, mida on arvestatud Raudtee tn 114a kinnistu jagamisel tekkivatele kruntidele aadresside määramisel.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Raudtee tn 114a kinnistu on koormatud sõiduteeservituudiga kinnistu nr 1112 igakordse omaniku kasuks vastavalt 2. oktoobril 2001. a sõlmitud lepingule, isikliku kasutusõigusega Fortum Termest ASi (registrikood 10066299) kasuks vastavalt 12. aprillil 2005. a sõlmitud lepingule, Tartu Veevärk ASi (registrikood 10151668) kasuks vastavalt 1. juunil 2007. a sõlmitud lepingule, Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 8. septembril 2010. a sõlmitud lepingule, ASi Tartu Keskkatlamaja (registrikood 10288232) kasuks vastavalt 15. detsembril 2014. a sõlmitud lepingule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 6. aprilli 2006. a otsusega nr 63 kehtestatud Raudtee 114A krundi detailplaneeringu ja aktsiaseltsi Kobras maamõõtja koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistu Raudtee tn 114a (registriosa nr 3357103, katastritunnus 79505:005:0053, pindala 42 781 m², sihtotstarve elamumaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. detailplaneeringus Pos 1 tähistatud reaalosale Kristalli tn 9 // Laseri tn 6 // 6a, sihtotstarve 100% elamumaa (001, E);

1.2. detailplaneeringus Pos 2 tähistatud reaalosale Kristalli tn 5 // 7, sihtotstarve 100% elamumaa (001, E);

1.3. detailplaneeringus Pos 3 tähistatud reaalosale Kristalli tn 16, sihtotstarve 100% elamumaa (001, E);

1.4. detailplaneeringus Pos 4 tähistatud reaalosale Kristalli tn 10, sihtotstarve 100% elamumaa (001, E);

1.5. detailplaneeringus Pos 5 tähistatud reaalosale Kristalli tn 12 // 14, sihtotstarve 100% elamumaa (001, E);

1.6. detailplaneeringus Pos 6 tähistatud reaalosale Kristalli tänav T5, sihtotstarve 100% transpordimaa (007, L);

1.7. detailplaneeringus Pos 7 tähistatud reaalosale Kristalli tänav T10, sihtotstarve 100% transpordimaa (007, L);

1.8. detailplaneeringus Pos 8 tähistatud reaalosale Aardla tänav T156, sihtotstarve 100% transpordimaa (007, L);

1.9. detailplaneeringus Pos 9 tähistatud reaalosale Laseri tänav T6, sihtotstarve 100% transpordimaa (007, L);

1.10. detailplaneeringus Pos 10 tähistatud reaalosale Kristalli tn 14a, sihtotstarve 100% tootmismaa (003, T).

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Valvo Semilarski

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marili Jõesuu

vanemjurist linnasekretäri ülesannetes