



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.09.2016 nr 920

Nõlvaku tänav T18 kinnisasja omandamine

Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010. a otsusega nr 131 kehtestatud "Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tänav T17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneeringu" alusel püstitati kaubanduskeskus (planeeringujoonisel pos 2 ja pos 3), rajati Nõlvaku tänav uude asukohta (pos 1) ning ehitati välja Tartu linna idapoolse ringtee teelõik (pos 4). Tartu linn ehitas Idaringtee Nõlvaku tänav T18 kinnistule, mis kuulub Luunja vallale. Nõlvaku tänav T18 katastriüksus moodustati Luunja vallale kuuluva Väikelohkva kinnistu (registriora nr 1699904) jagamisel reaalosadeks. Rajatud teelõigu majandamiseks on otstarbekas transpordimaa sihtotstarbega Nõlvaku tänav T18 kinnistu omandada tasuta Luunja vallalt Tartu linna omandisse.

Nõlvaku tänav T18 kinnistu on koormatud isikliku kasutusõigusega ASi Fortum Tartu (registrikood 10641763) kasuks vastavalt 12. jaanuaril 2009. a sõlmitud lepingule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 30 lg 1 p 2, § 35 lg 5, Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 4, § 6, Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010. a otsusega nr 131 kehtestatud Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tänav T17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneeringu, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Omandada tasuta Luunja vallalt Tartu linnas asuv Luunja vallale kuuluv Nõlvaku tänav T18 kinnisasi (kinnistusraamatu registriora nr 4541004, katastritunnus 79516:020:0042, pindala 24 484 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) koos selle oluliste osadega.

2. Nõlvaku tänav T18 kinnisasja valdus antakse Tartu linnale üle kinnisasja müügilepingu sõlmimisel.

3. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks sõlmitavate kokkulepete ja/või lepingute vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud kannab Tartu linn.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhatajat Urmas Ahvenat sõlmima korralduse punktis 1 nimetatud kinnisasja omandamise ja asjaõiguslepingut ja sõlmima korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks vajalikke kokkuleppeid ja/või lepinguid.

5. Korraldus jõustub Luunja Vallavalitsusele teatavakstegemisest.

6. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduses teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Valvo Semilariski

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marili Jõesuu

vanemjurist linnasekretäri ülesannetes