



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.09.2016 nr 919

#### **Aadressi ja Lumimarja tn 1b ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega**

Sauna-ja veeühistu Juss (likvideerimisel) esitas 21. aprillil 1997. a Tartu Linnavalitsusele avalduse maa ostueesõigusega erastamiseks. Ehitisregistri andmetel on Lumimarja tn 1b (perspektiivne aadress) asuva saunahoone (ehitisregistri kood 120768774) omanikuks Sauna- ja veeühistu Juss (likvideerimisel).

Sauna ehitamine oli ette nähtud Tartu Linna TSN Täitevkomitee projektide läbivaatamise komisjoni 13. jaanuari 1969. a otsusega. 10. juunil 1969. a koostati Tartu linna TSN Täitevkomitee Kommunaalmajanduse osakonna ja aianduskooperatiivi "Juss" poolt allkirjastatud akt, millega viimane kohustus aianduskooperatiivile eraldatud maa-alale püstitama üheksa aiamaja ja ühiskasutuses sauna.

1992. a otsustasid aianduskooperatiivi "Juss" liikmed viia läbi aianduskooperatiivi varade erastamine ning anda kooperatiivi vara üle eravaldusse. Aianduskooperatiivile kuuluvat sauna koos selle juurde kuuluva elektri- ja veevarustussüsteemiga otsustati liikmete eraomandisse mitte anda, vaid jätta liikmete ühiskasutusse ja moodustada tarbijaühistu.

11. mail 1996. a asutasid endise aianduskooperatiivi "Juss" liikmed Sauna- ja veeühistu Juss. Eelnimetatud ühistu kanti 6. juunil 1996. a ettevõtete, asutuste ja organisatsioonide registrisse (registreerimisnumber 64826418). Asutamisel kinnitatud põhikirja kohaselt on Sauna- ja veeühistu "Juss" omandiks aianduskooperatiivi "Juss" erastamisele mittekulunud vara (sh ühiselt rajatud saun).

31. märtsil 1999. a kinnitati Sauna- ja veeühistu Juss ümberregistreerimine mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse ja kinnitati uus põhikiri, mille kohaselt kuulub aianduskooperatiivi "Juss" eelpoolnimetatud vara Sauna- ja veeühistu Juss omandisse.

Sauna- ja veeühistu Juss kustutati registrist 24. juulil 2012. a. Likvideerimismenetlust ei olnud toimunud.

Tartu Maakohtu 11. aprilli 2016. a kohtumäärusega tsiviilasjas nr 2-16-5303 määras Tartu Maakohus läbi viia Sauna- ja veeühistu Juss likvideerimismenetluse. Likvideerijaks on määratud Harri Paabo.

6. juunil 2016. a pöördus likvideerija Tartu Linnavalitsuse poole avaldusega viia lõpule Sauna- ja veeühistu Juss (likvideerimisel) omandis oleva ehitise (sauna) aluse ja selle teenindamiseks vajaliku maa erastamise menetlus.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks maareformi seaduse § 21 lg 1, § 22 lg 1, § 22<sup>1</sup> lg 6 ja § 22<sup>3</sup>, maa hindamise seaduse § 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996. a määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korra", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2003. a määruse nr 264 "Katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise kontrollimise kord", Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 22. mai 2001. a määruse nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Maakohtu 11. aprillil 2016. a kohtumääruse (tsiviilasi nr 2-16-5303) ja litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud katastriüksuse plaani ning vaadanud läbi Sauna- ja veeühistu Juss (likvideerimisel) avalduse, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata maaüksusele, millel paikneb Sauna- ja veeühistule Juss (likvideerimisel) kuuluv saun (ehitisregistri kood 120768774) aadressiks Lumimarja tn 1b.
2. Määrata Lumimarja tn 1b ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 261 m<sup>2</sup>.
3. Nõustuda Lumimarja tn 1b maa ostueesõigusega erastamisega Sauna- ja veeühistule Juss (registrikood 80084123, likvideerimisel):
  - 3.1. erastatava maa pindala on 261 m<sup>2</sup>, millest ehitise alune pind 26 m<sup>2</sup>;
  - 3.2. erastatava maa sihtotstarve on 100% elamumaa (E);
  - 3.3. erastatava maa 1993. aasta maksustamishind on elamumaal 20 kr/m<sup>2</sup> ning maatüki maksumus 5200 (viis tuhat kakssada) krooni ehk 332,34 eurot ja 2002. aasta maksustamishind on elamumaal 1.92 eurot/m<sup>2</sup> ning maatüki maksumus 500 (viissada) eurot.
4. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.
5. Korraldus jõustub Sauna- ja veeühistule Juss (likvideerimisel) teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Valvo Semilarski  
abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Marili Jõesuu  
vanemjurist linnasekretäri ülesannetes

