



Õigusakt



Laulupeo
puiestee, Friedebert
Tuglase tänava,
Friedrich Reihold
Kreutzwaldi tänava
kinnistutele isikliku
kasutusõiguse
seadmine Elektrilevi
OÜ kasuks



- Lisa 1

TLVK201609130091



6.pdf - Lisa 2

TLVK201609130091



6.pdf - Lisa 3

TLVK201609130091



6.pdf - Lisa 4

TLVK201609130091



6.pdf - Lisa 5

TLVK201609130091



6.pdf - Lisa 6

TLVK201609130091

6.pdf

TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.09.2016 nr 916

**Laulupeo puiestee, Friedebert Tuglase tänava,
Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänava
kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine
Elektrilevi OÜ kasuks**

Elektrilevi OU kasuks

F. R. Kreutzwaldi tn 1b, Laulupeo puistee T25, Friedebert Tuglase tänav T3, Laulupeo pst 33, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T2 ja Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T3 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Keskkonnaprojekt OÜ projekteerija Mati Madissoni poolt koostatud tööprojekti nr LL2114 "OÜ Dorpat Sport tennisekeskuse liitumine elektrivõrguga Laulupeo pst 33 Tartu linnas" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist F. R. Kreutzwaldi tn 1b, Laulupeo puistee T25, Friedebert Tuglase tänav T3, Laulupeo pst 33, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T2 ja Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T3 kinnistutele tehnorajamise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Elektrilevi OÜle on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004. a otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Elektrilevi OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Laulupeo pst 33 kinnistu on koormatud hoonestusõigusega tähtajaga viisteist aastat OÜ Dorpat Sport (registrikood 10942080) kasuks vastavalt 3. juulil 2015. a sõlmitud lepingule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 20. mai 2016. a avaldust nr JV-MAA-1/2441, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek F. R. Kreutzwaldi tn 1b kinnistule (registriosa nr 2344403, katastritunnus 79501:002:0142, pindala 3117 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Laulupeo puistee T25 kinnistule (registriosa nr 2344303, katastritunnus 79501:032:0005, pindala 4015 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Friedebert Tuglase tänav T3 kinnistule (registriosa nr 2344103, katastritunnus 79501:032:0003, pindala 9607 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Laulupeo pst 33 kinnistule (registriosa nr 2326550, katastritunnus 79501:002:0143, pindala 7254 m², sihtotstarve ärimaa 100%), Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T2 kinnistule (registriosa nr 2326750, katastritunnus 79501:002:0145, pindala 286 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T3 kinnistule (registriosa nr 4801050, katastritunnus 79501:007:0003, pindala 5905 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on F. R. Kreutzwaldi tn 1b kinnistul 18 m², Laulupeo puistee T25 kinnistul 215 m², Friedebert Tuglase tänav T3 kinnistul 43 m², Laulupeo pst 33 kinnistul 15 m², Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T2 kinnistul 95 m² ja Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T3 kinnistul 77 m², mis on lisades toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;
1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on F. R. Kreutzwaldi tn 1b, Laulupeo puistee T25, Friedebert Tuglase tänav T3, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T2 ja Friedrich Reinhold Kreutzwaldi

tänav T3 osas 0,4 kV maakaabelliin ning Laulupeo pst 33 osas 0,4 kV maakaabelliin ja liitumiskilp koos kaabli jaotuskapiga;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on F.R Kreutzwaldi tn 1b, Laulupeo puistee T25, Friedebert Tuglase tänav T3, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T2 kinnistutel transpordimaa, mille maksustamishind on 1,34 eurot/m² ja Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T3 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 1,571 eurot/m² ning Laulupeo pst 33 kinnistul ärimaa, mille maksustamishind on 6,71 eurot/m²;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis ning ärimaa koefitsiendi 0,5 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel F. R. Kreutzwaldi tn 1b, Laulupeo puistee T25, Friedebert Tuglase tänav T3, Laulupeo pst 33, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T2 ja Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T3 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 14. septembril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Valvo Semilarski

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Marili Jõesuu

vanemjurist linnasekretäri ülesannetes