



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.08.2016 nr 851

Korteriomandite Ujula tn 68-3 ja Ujula tn 68-4 võõrandamine enampakkumise korras

Tartu linna omandis on korteriomandid Ujula tn 68-3, suurusega 19,8 m² ja Ujula tn 68-4, suurusega 32,9 m². Korterehamu Ujula tn 68 asub Ülejõe linnaosas Liiva ja Lubja tänavate vahelisel lõigul. Korterehamu asub maaüksusel tänava ääres ning puukuur kinnistu lõunaküljel. Ümbruses on valdavalt vanemad kortermajad, läheduses ka Ranna puistee uuselamud. Korterehamul Ujula tn 68 on vahetatud katusekate, paigaldatud uued vihmaveesüsteemid, maja taga on renoveeritud ja parandatud ka vundament. Läänepoolne trepikoda on ehitatud uus.

Korter 3 asub elamu esimesel korrusel, hoone nurgal, kõik aknad hoovi poole. Korter on eraldi sissepääsuga. Kortoris on esik, wc, dušinurgaga köök ja tuba. Ruumid on aastaid tagasi renoveeritud, paigaldatud pakettaknad, kaasaegne välisuks. Ruumide viimistlus vajab uuendamist eelkõige toas. Köögis on olemas dušinurk ning esikust on pääs tualettruumi. Korter on suurusega 19,8 m².

Korter 4 asub elamu teisel korrusel, hoone nurgal, kõik aknad tänava poole. Kortoris on kaks tuba ja köök. Ruumide viimistlus on rahuldavas seisukorras, vajab kaasajastamist. Aknad on vanemad, lihtklaasidega. Köögi viimistlus on uuem ja paremas seisukorras. Olemas on külmaveevarustus. Küttekolded on rahuldavas korras. Korter on suurusega 32,9 m².

Kirjeldatud korterid ja korterehamu vajavad suuri investeeringuid. Sellises seisukorras korterid ei ole Tartu linnale vajalikud ja nad on otstarbekas võõrandada.

Tartu Linnavalitsuse 24. mai 2016 korralduse nr 501 alusel korraldas linnavarade osakond enampakkumise Osta.ee keskkonnas korteriomandi Ujula tn 68-3 võõrandamiseks enampakkumise alghinnaga 24 000 eurot ja korteriomandi Ujula tn 68-4 võõrandamiseks enampakkumise alghinnaga 28 000 eurot. 6. - 21. juunini toimunud internetioksjonid nurjusid huviliste puudumise tõttu.

Arvestades eeltoodut on mõistlik alandada enampakkumise alghinda ja korraldada uus enampakkumine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4, § 18 lg 1, § 26 ja § 30 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva korteriomandi Ujula tn 68-3 (registriosa number 3984303) võõrandamiseks enampakkumine Osta.ee keskkonnas, määrata enampakkumise alghinnaks 15 000 eurot ja tagatisrahaks 1000 eurot.
2. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva korteriomandi Ujula tn 68-4 (registriosa number 3984503) võõrandamiseks enampakkumine Osta.ee keskkonnas, määrata enampakkumise alghinnaks 20 000 eurot ja tagatisrahaks 1000 eurot.
3. Korraldus jõustub 31. augustil 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär