



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.08.2016 nr 842

Kvissentali tee 19a krundi detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule arutelule suunamine

Tartu Linnavolikogu 11. aprilli 2013. a otsusega nr 460 algatati Kvissentali tee 19a krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad, eesmärgiga kaaluda krundi jagamise ja elamute rajamise võimalusi. Planeeringust huvitatud isik on Sijan-Si Maaallikas ja planeeringu koostaja OÜ Arhitektuuribüroo 4A. Planeeringu tellija on Tartu linn.

Planeeritav krunt, suurusega 8,2 hektarit, asub Ülejõe linnaosas, piirnedes vahetult Tartu valla territooriumiga. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub Kvissentali tee 19a krunt alal, mille juhtfunktsiooniks on väikeelamute maa.

Planeeritava ala Tartu valla poolne serv kattub Jõhvi-Tartu-Valga maantee Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojekti trassiga. Eesti Looduskaitse Infosüsteemis (EELIS) on alal registreeritud III kategooria kaitsealuste taimeliikide esinemine. Planeeringualale ulatuvad maantee kaitsevöönd ja Emajõe kalda piiranguvöönd. Planeeringu koostamise käigus on tehtud koostööd Keskkonnaameti ja Maanteeametiga. Planeeringu koostamise käigus on OÜ REI Geotehnika koostanud töö nr 3256-13 "Kvissentali tee 19a ehitusgeoloogilise ülduuringu aruanne".

Maapinna absoluutkõrgused planeeritaval alal asuvad vahemikus 31,73-33,35, mis on suures osas Emajõe üleujutuse kriitilisest kõrgusmärgist allpool. Planeeringuga kavandatakse maapinna absoluutkõrguseks 34-34,5 m.

Planeeringu eskiislahendus näeb ette maa-ala jagamise ja ehitusõiguse määramise 24 üksikelamule ja 3 ridaelamule (26 korteriga). Ette on nähtud 24 üksikelamu maa krunti, 26 ridaelamu maa krunti, 1 kultuuri- ja puhkerajatiste maa krunt, 2 tee- ja tänavamaa krunti ja 1 kaitseotstarbelise metsamaa krunt.

Planeeringualale on ette nähtud kaks juurdepääsu - üks olemasolevalt Kvissentali teelt ja perspektiivne tee läbi Kvissentali tee 11, Kvissentali tee 13, Kvissentali tee 15 ja Kvissentali tee 17a kruntide. Parkimine on lahendatud kruntidel vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Haljastuse rajamisel tuleb arvestada, et elamukrundi pindalast vähemalt 50% peab olema haljastatud, millest 10% peab olema kõrghaljastus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg 5 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Suunata Kvissentali tee 19a krundi detailplaneeringu eskiislahendus avalikule arutelule.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 14. september 2016. a kell 15.00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum, aadressil Raekoja plats 3, III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.
5. Korraldus jõustub 24. augustil 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär