



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.07.2016 nr 771

Uus tn 21 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Uus tn 21 krundi detailplaneeringu koostamine algatati Tartu Linnavalitsuse 12. augusti 2014. a korraldusega nr 808 eesmärgiga kaaluda võimalusi krundile kuni 6 korteriga korterelamu püstitamiseks.

Planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ ja planeeringu tellija on Villaare OÜ.

Uus tn 21 krunt pindalaga 600 m² asub Ülejõe linnaosas. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub krunt korruselamute maal, kus on lubatud kuni 4-korruseliste korterelamute püstitamine.

Planeeringuga on määratud Uus tn 21 krundi kasutamise sihtotstarbeks korterelamumaa. Krundile on lubatud püstitada üks korterelamu (suurim lubatud ehitisalune pind 165 m²), mille põhimäht peab asetsema Uus tänaval. Hoone lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on 44.50, lubatud on rajada 3 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus. Kortereid on planeeritud kuni 6. Juurdepääs Uus tn 21 krundile on lahendatud Uus tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil, tagada tuleb 1 parkimiskoht korteri kohta. Krundi olemasolevad hooned on planeeritud lammutada.

Planeeringuga on sätestatud, et planeeringu elluviimisega ei kaasne Tartu linnale kohustusi Uus tn 21 krundi detailplaneeringuga avalikuks kasutamiseks ettenähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste, sh sademevee kanalisatsiooni väljaehitamiseks ja sellega seotud kulude kandmiseks. Vastavad kokkulepped planeeringu elluviimise tagamiseks sõlmitakse enne planeeringu kehtestamist.

Planeerimisettepanek on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja

Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg 1 ja lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Uus tn 21 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Uus tn 21 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 23. august - 6. september 2016 ja kohaks Tartu infokeskus raekojas.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
 - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses Raekojas.
5. Korraldus jõustub 1. augustil 2016. a.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

/ allkirjastatud digitaalselt /
Valvo Semilariski
abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /
Reet Saks
asjaajamisteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes