



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.06.2016 nr 653

Vaksali tn 31 kinnistule Tartu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmine

Kaitseministeeriumi valitsemisel olevale Vaksali tn 31 kinnistule on Tartu linna ruumilise planeerimise käigus kavandatud kergliiklejate ohutuma liiklemise tagamiseks kergliiklustee rajamine. Tinter-Projekt OÜ koostatud tehnilise projekti "Tartu linn, Vaksali tn lõigus Näituse tn – Riia tn ja J. Kuperjanovi tn lõigus Vaksali tn – Veski tn jalgratta ja jalgteede ning Vaksali tn – J. Kuperjanovi tn ristmiku rekonstrueerimine", töö nr 45-15-TP alusel ulatuvad rajatavad ehitised Vaksali tn 31 kinnistule ligikaudu 517 m² ulatuses.

Vaksali tn 31 kinnistu kuulub Eesti Vabariigile ja riigivara valitsejaks on Kaitseministeerium. Vaksali tn 31 kinnistu on koormatud isikliku kasutusõigusega Elisa Eesti ASi (registrikood 10178070) kasuks vastavalt 17. juunil 2014. a sõlmitud lepingule.

Vaksali tn 31 kinnistule kergliiklustee ehitamiseks ja avaliku kasutamise tagamiseks on vajalik sõlmida riigivara valitsejaga isikliku kasutusõiguse seadmise leping Tartu linna kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, § 35 lg 5, asjaõigusseaduse § 64¹, § 173 lg 1, § 225, § 228, Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 4, § 5 lg 2, Tinter-Projekt OÜ koostatud tehnilise projekti (töö nr 45-15-TP) ja arvestades Kaitseministeeriumi 10. juuni 2016. a kirja nr 12.4-4/16/1408, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Sõlmida Kaitseministeeriumiga leping Vaksali tn 31 kinnistule (registriosa nr 1267703, katastritunnus 79506:001:0009, pindala 4865 m², sihtotstarve 85% ärimaa ja 15% transpordimaa) koormamiseks isikliku kasutusõigusega Tartu linna kasuks ligikaudu 517 m² suuruses osas vastavalt korralduse lisaks olevale plaanile järgmistel tingimustel:

1.1. isiklik kasutusõigus seatakse Tartu linna kasuks tähtajatult ja tasuta;

1.2. igaühel on õigus ööpäevaringselt kasutada avalikku kergliiklusteed vastavalt projektis ettenähtud otstarbele, sh kasutusõigusega koormataval maa-alal teerajatise ehitamiseks ja korrashoiuks vajalikul teenindaval transpordil;

1.3. isikliku kasutusõigusega koormatava ala väljaehitajaks, hooldajaks ja kõikide teeomaniku kohustuste kandjaks on Tartu linn;

1.4. Kaitseministeeriumil on võimalik kasutada kasutusõiguse ala oma eesmärkide täitmiseks;

1.5. isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu sõlmimisega kaasnevad kulud tasub Tartu

linn.

2. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahvenat sõlmima notariaalseid võlaõigus- ja asjaõiguslepinguid ja/või kokkuleppeid korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks.

3. Korraldus jõustub 22. juunil 2016. a.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär