



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.06.2016 nr 648

**Kuldnoka tn 28 ehitise teenindamiseks vajaliku  
maa ja sihtotstarbe määramine hoonestusõiguse  
seadmiseks riigimaale ning arvamuse andmine  
maa riigi omandisse jätmise kohta**

Tartu notar Tiina Tomberg'i büroos 30. mail 2016. aastal välja antud pärimistunnistuse alusel omandasid Kalvi Kõst ja Kalju Kõst elamu (ehitisregistri kood 104043343). Maareformi seaduse § 40 lõige 3 sätestab, et kohalik omavalitsus koostab ehitise teenindamiseks vajaliku maa piiride kulgemise ettepaneku hiljemalt 2015. aasta 31. detsembriks. Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra punkti 8 alusel ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepanek saadetakse isikule, kelle omandis on ehitis. Nimetatud elamu ühisomanikud kooskõlastasid ehitise teenindamiseks vajaliku maa piiride kulgemise ettepaneku mais-juunis 2016. a.

Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määruse nr 74 "Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord" § 5 sätestab, et valla- või linnavalitsus alustab esitatud avalduse alusel hoonestusõiguse seadmiseks vajalikke eeltoiminguid ning eeltoimingute käigus selgitab välja ehitise eeldatava püsimise aja.

Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15 lg 4 on ehitise omanikul õigus nõuda, et hoonestusõiguse tähtaeg ei oleks lühem kui ehitise eeldatava püsimise tähtaeg. Maa omanikul on õigus nõuda, et hoonestusõiguse tähtaeg ei oleks pikem kui ehitise eeldatava püsimise tähtaeg.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 10, § 35<sup>1</sup>, § 40 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, maakorraldusseaduse § 5 lg 2, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15, Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997. a määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra", Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määruse nr 74 "Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise korra" § 5, 6 ja 7, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning vaadanud läbi avalduse, mille esitasid Kalvi Kõst ja Kalju Kõst, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Kuldnoka tn 28 asuva ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 637 m<sup>2</sup> ja maakasutuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.
2. Nõustuda punktis 1 nimetatud maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil.
3. Nõustuda hoonestusõiguse seadmisega riigimaale asukohaga Kuldnoka tn 28 ühisomandisse Kalvi Kõstile (sündinud 05.02.1967) ja Kalju Kõstile (sündinud 25.06.1976) arvestades järgnevat:
  - 3.1. maaüksuse pindala 637 m<sup>2</sup>, millest ehitiste alune pind on 156 m<sup>2</sup>;
  - 3.2. maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa (E);
  - 3.3. ehitise eeldatav püsimise aeg on 50 aastat;
  - 3.4. maaüksusel paikneb vastavalt riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile elamu (ehitisregistri kood 104043343);
  - 3.5. maa maksustamishind on 3260 (kolm tuhat kakssada kuuskümmend) eurot vastavalt maa maksustamishinna aktil nr 41;
  - 3.6. taotlusi servituutide või kasutuspiirangute seadmiseks esitatud ei ole.
4. Korraldus jõustub Kalvi Kõstile ja Kalju Kõstile teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär