



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.06.2016 nr 622

#### **Tartu linnale kuuluva kinnisasja võõrandamine kirjaliku enampakkumise korras**

Tartu Linnavalitsuse 10. mai 2016. a korralduse nr 449 ja Tartu linnavara eeskirja alusel viis linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond läbi kirjaliku enampakkumise Linnumetsa kinnistu võõrandamiseks. Tähtaegselt ühtegi pakkumust ei laekunud. Kuna linn ei vaja pärimise teel omandatud Jõgeva maakonnas asuvat kinnistut, siis on otstarbekas läbi viia uus enampakkumine alandatud alghinnaga.

Tartu linn on omandanud pärimise teel Jõgeva maakonnas Puurmani vallas Härjanurme külas asuva Linnumetsa kinnistu (registriosa number 1260935), pindalaga 14,98 ha, maakasutuse sihtotstarbega maatulundusmaa 100%.

Kinnistusraamatus on kinnistu registriosa IV jaos sisse kantud hüpoteek summas 216 182 Eesti krooni intressiga 10% hüpoteegisummalt aastas Eesti Vabariigi kasuks ning kinnistu igakordse omaniku kohustus alluda kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteegiga on tagatud pärandaja ja Eesti Vabariigi (Jõgeva Maavalitsuse kaudu) vahel 15. jaanuaril 2001. a Puurmani vallas Härjanurme külas "Linnumetsa" katastriüksuse ostmiseks sõlmitud võla tasumise ja hüpoteegiga koormamise lepingust tulenevad nõuded. Kinnistu müüdi pärandajale järelmaksuga, viimase järelmaksu summa tasumise tähtpäev on 10. jaanuar 2051. a.

Hoonestamata kinnistul kasvab mets. Kuna linn ei vaja kinnistut kohaliku omavalitsuse korralduse seaduses ettenähtud ülesannete täitmiseks, on otstarbekas kinnistu müüa ja saadud raha arvel täita pärandaja ja Eesti Vabariigi vahel 15. jaanuaril 2001. a sõlmitud lepingust tulenevad nõuded kuni lepingu lõpuni ning kustutada hüpoteek.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1 ja § 26, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b :**

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva Jõgeva maakonnas Puurmani vallas Härjanurme külas asuva Linnumetsa kinnistu (registriosa nr 1260935, katastritunnus 61101:001:1250, pindala 14,98 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) võõrandamiseks kirjalik enampakkumine, määrata alghinnaks 38 000 eurot.

2. Enampakkumise võitja on kohustatud müügihinna tasuma ühe kuu jooksul pärast Tartu Linnavalitsuse poolt enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimise otsuse tegemist ja enne võla- ja asjaõiguslepingu sõlmimist. Võla- ja asjaõiguse lepingu sõlmimisel esitab Tartu linn kinnistamisavalduse hüpoteegi kustutamiseks.

3. Korraldus jõustub 15. juunil 2016. a

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär