



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.06.2016 nr 582

Sepa tn 15g kasutusloa väljastamine ning Sepa tn 15g katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu Linnavalitsuse 14. augusti 2007. a korraldusega nr 1004 anti luba Sepa tn 15c kinnistu jagamiseks ning määrati tekkinud uue kinnistu Sepa tn 15g katastriüksuse maa sihtotstarbeks 95% tootmishoonete maa ja 5% ärimaa.

Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 7. detsembri 2000. a otsusega nr 244 kehtestatud Vasara 50 krundi detailplaneering, mis näeb ette Sepa tn 15g maa sihtotstarbeks 95% tootmismaad ja 5% ärimaad. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistu piirkonnas juhtfunktsioonina ette nähtud väike- ja äriettevõtete maa (tootmis- ja ärimaa).

Käesoleva korraldusega väljastatakse kasutusluba ümberehitatud tootmiskorpusele nr 4 ning antud juhul määratakse Sepa tn 15g maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 4 järgi kasutusloas märgitud hoone kasutamise otstarbe alusel. Kogu hoonet kasutatakse tootmishooneks. Katastriüksuste sihtotstarvete liikide ja nende määramise korra kohaselt vastab muu tööstusharu tootmishoone (kood 12519) tootmismaa sihtotstarbele. Seega on vajalik muuta Sepa tn 15g katastriüksuse sihtotstarve 100% tootmismaaks. Äripinda hoones ei ole.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 51 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 4 ja 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 32 lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada kasutusloa taotlejale ehitise kasutusluba Sepa tn 15g ümberehitatud tootmiskorpus nr 4 osale kõrvaltingimusega paigaldada sokliplaat hiljemalt 01.07.2016.

2. Muuta Sepa tn 15g katastriüksuse (katastritunnus 79511:001:0042, kinnistu registriosas nr 5270203; sihtotstarve 95% tootmismaa ja 5% ärimaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% tootmismaa (003; T).

3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Sepa tn 15g katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

4. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste kasutusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär