



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.05.2016 nr 430

Narva mnt 171 kinnistu osa tasuta kasutusse andmine

Narva mnt 171 on Tartu linnale kuuluv kinnistu üldpinnaga 11,77 ha (117 744 m²). Tartu Linnavalitsuse 18. septembri 2012. a korraldusega nr 1008 "Narva mnt 171 kinnistust osa tasuta kasutusse andmine" on kinnistust 8,56 ha suurune osa antud OÜ Tartu Lumepark tasuta kasutusse tähtajaga kuni 9. juuni 2024. a kasutamiseks tuubipargina. MTÜ Jalgpalliklubi Welco on teinud taotluse kinnistu osa ehk maa-ala suurusega u 3,1 ha kasutamiseks eesmärgiga heakorrastada territoorium ja rajada sellele jalgpallikompleks, mis koosneb kahest murukattega jalgpalliväljakust, tribüünihoonest ja parklast.

MTÜ Jalgpalliklubi Welco poolt kasutusse taotletav maa-ala on üldplaneeringus kavandatud puhke- ja virgestusrajatiste maa. 2001. a kehtestatud Raadi kruusakarjääri detailplaneering näeb kõnesolevale alale ette spordirajatiste (tenniseväljak, maastikuratta radade ala), teenindushoone ja autoparkla rajamise.

MTÜ Jalgpalliklubi Welco on valmis heakorrastama maa-ala ning rajama sinna jalgpallikeskuse. Ala kasutusse andmine on põhjendatud ja lähtuv avalikust huvist, kuna ala soovitakse kasutada varem kavandatud eesmärgil, muutes linnakeskkonna atraktiivsemaks ja mitmekesistades sportimisvõimalusi Tartu linnas. MTÜ-le Jalgpalliklubi Welco jääb aastaringse hoolduse ja heakorra tagamise kohustus. Planeerimisseaduse § 9 lg 1 järgi on detailplaneering maakasutuse ja lähiaastate ehitustegevuse aluseks. Kuna linn ei ole loobunud detailplaneeringu elluviimisest, on eraõigusliku isiku kaasamine sellesse otstarbekohane. Narva mnt 171 krundi selle osa kasutamiseks on detailplaneeringu kehtestamise järgselt avaldanud soovi krossimootorratturid, kelle taotlusele on vastatud eitavalt, viidates vajadusele rakendada alal detailplaneeringus kavandatud tegevuste elluviimist. Arvestades asjaolu, et mootorispori eripära ei sobi antud asukohta ja rohkem isikuid ei ole maa-ala kasutamise vastu huvi tundnud, ei riku maa-ala otsustuskorras kasutusse andmine MTÜ-le Jalgpalliklubi Welco kolmandate isikute õigusi.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1, 3 ja 4 ning MTÜ Jalgpalliklubi Welco taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda MTÜ-le Jalgpalliklubi Welco, registrikood 80287033 (edaspidi kasutaja) tasuta kasutusse

maa-ala linna omandis olevast Narva mnt 171 kinnistust (registriosa nr 4963203, katastritunnus 79512:033:0030, pindala 117 747 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) tähtajaga 10 aastat, arvates maa kasutamise lepingu sõlmimise kuupäevast, järgmistel tingimustel:

1.1. kasutusse antava maa-ala pindala on 31 003 m² vastavalt käeoleva korralduse lisas toodud asendiplaanile;

1.2. kasutaja on kohustatud rajama kinnistule jalgpallikompleksi, mis koosneb kahest murukattega jalgpalliväljakust, tribüünihoonest ja avalikust parklast,

1.3. kasutajal on õigus kasutada kasutusse antavat maa-ala vaid jalgpallikompleksi rajamise ja majandamise otstarbel, välja arvatud juhul, kui Tartu linnaga on lepitud kokku lisaks eeltoodule maa hooajaline kasutamine teiste sportlike ja vaba aja veetmise ürituste korraldamiseks;

1.4. kasutaja on kohustatud hiljemalt 18 kuu jooksul alates lepingu sõlmimisest esitama Tartu linnale kooskõlastamiseks jalgpallikompleksi rajamise rahastamise kava. Kuni jalgpallikompleksi rahastamise kava esitamiseni on kasutajal kohustus tagada kasutusse antud maa-ala heakord, kuid kasutajal ei ole õigust ilma Tartu linna kirjaliku loata alustada jalgpallikompleksi rajamisega. Juhul, kui rahastamise kava ei esitata või ole esitatud piisava põhjalikkusega ja Tartu linnal ei ole võimalik esitatud andmete põhjal veenduda, et kasutajal on piisavalt rahalisi vahendeid jalgpallikompleksi rajamiseks, on Tartu linnal õigus leping üles öelda, sealjuures ei ole Tartu linnal kohustust hüvitada lepingu lõpetamisest tekkinud kahju ega hüvitada kasutaja poolt tehtud kulutusi;

1.5. kui Tartu linn kooskõlastab kasutaja poolt esitatud rahastamise kava, on kasutajal kohustus enne ehitustöödega alustamist esitada kooskõlastamiseks jalgpallikompleksi rajamise projekt. Juhul, kui jalgpallikompleksi rajamise projekti ei esitata või linn ei kooskõlasta esitatud projekti, on Tartu linnal õigus leping üles öelda, sealjuures ei ole Tartu linnal kohustust hüvitada lepingu lõpetamisest tekkinud kahju ega hüvitada kasutaja poolt tehtud kulutusi;

1.6. kasutaja on kohustatud rajama jalgpallikompleksi ja saama kasutusloa 30 kuu jooksul alates lepingu sõlmimisest. Juhul, kui kasutaja on alustanud ehitustöödega, kuid jalgpallikompleksi ei ole tähtajaks rajatud ja sellele ei ole väljastatud kasutusluba, pikendatakse jalgpallikompleksi rajamiseks määratud tähtaega eeldatava jalgpallikompleksi rajamise ja kasutusloa väljastamise ajani, kuid mitte rohkem kui üks aasta. Juhul, kui kasutaja ei ole 30 kuu jooksul alates lepingu sõlmimisest jalgpallikompleksi rajamisega alustanud või kui kasutaja on küll alustanud treeningkompleksi rajamisega, kuid ei ole talle antud täiendava tähtaja jooksul suutnud töid lõpetada ja kasutusluba saada, on Tartu linnal õigus leping üles öelda, sealjuures ei ole Tartu linnal kohustust hüvitada lepingu lõpetamisest tekkinud kahju ega hüvitada kasutaja poolt tehtud kulutusi;

1.7. kasutaja on kohustatud korraldama ja finantseerima kõik jalgpallikompleksi rajamiseks vajalikud projekteerimis-, ehitus- ja muud tööd ning teostama toimingud (sh vajalike lubade ja kooskõlastuste taotlemine, omanikujärelevalvelepingu sõlmimine ning nõuetekohane ehitamise dokumenteerimine), mis on vajalikud ehitamiseks, kasutusloa saamiseks ja jalgpallikompleksi ekspluateerimiseks;

1.8. kasutaja on kohustatud lepingu kestuse ajal hoidma heas seisukorras kasutatava maa-ala ja seal asuva jalgpallikompleksi ning teostama selleks vajalikke töid omal kulul, sh on kasutaja kohustus tagada jalgpallikompleksi selline seisukord, mis võimaldaks selle sihtotstarbelist kasutamist aastaringsest kogu lepingu kestuse ajal. Tehtud kulutusi kasutajale ei hüvitata;

1.9. juhul, kui kasutaja ei taga jalgpallikompleksi sihtotstarbelist kasutamist, st selle seisukord ei võimalda läbi viia jalgpallitreeninguid ning kasutaja ei ole Tartu linna poolt antud tähtaja jooksul taganud väljaku sihtotstarbelist kasutamise võimalust, on Tartu linnal õigus leping üles öelda, sealjuures ei ole Tartu linnal kohustust hüvitada lepingu lõpetamisest tekkinud kahju ega hüvitada kasutaja poolt tehtud kulutusi;

1.10. kasutaja on kohustatud lepingu kestuse ajal omal kulul tagama kasutusse antud maa-ala

heakorra vastavalt kehtivatele õigusaktidele;

1.11. kasutaja on kohustatud võimaldama kasutusse antud maa-alale rajatud avaliku parkla tasuta kasutamise kolmandatele isikutele;

1.12. lepingu lõppemisel, lõpetamisel või ülesütlemisel kasutajale hüvitist ei maksta ja lepingu alusel rajatud jalgpallikompleksi rajatise ära ei veeta ega lammutata ja nende omand läheb tasuta üle Tartu linnale, v.a tribüünihoone, mille kasutaja võib ära vedada tingimusel, et tribüünihoone alune maa heakorrastatakse.

2. Volitada punktis 1 nimetatud maa-ala tasuta kasutamise lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub MTÜ-le Jalgpalliklubi Welco teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär