



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.04.2016 nr 335

Aadressi Narva mnt 179 maakasutuse sihtotstarbe määramine ja nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 4 alusel on Kultuuriministeerium esitanud taotluse Tartu linnas asuva Narva mnt 177a maa, pindalaga 3983 m², sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa (Üh), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse riigi omandisse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 14 alusel.

Maareformi seaduse § 31 lg 1 p 14 alusel jäetakse riigi omandisse sama seaduse § 31² lõikes 1 nimetatud maa, mis piirneb riigi omandis oleva maaga. Kõnealune maa jäetakse riigi omandisse maareformi seaduse VI¹ osas sätestatud alustel. Maa riigi omandisse jätmise menetlust reguleerib Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise kord". Korra punkti 5 alapunkt 11 sätestab, et maareformi § 31² lõikes 1 nimetatud maa riigi omandisse jätmise otsustab selle riigi omandis oleva kinnisasja valitseja, millega maaüksus liidetakse.

Tegemist on Narva mnt 177 kinnistu ja Narva maantee T177 katastriüksuse ning Tartu linna piiri vahelise maa-alaga, mille kohta seni maakasutusõigust vormistatud ei ole. Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole.

Taotletav maa piirneb Narva mnt 177 kinnistuga, mille valitsejaks on Kultuuriministeerium. Eelnimetatud kinnistu on Eesti Rahva Muuseumi kasutuses. Kinnistusraamatu andmetel on Narva mnt 177 kinnistul sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (Üh).

Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 4. septembri 2007. a korraldusega nr 1068 kehtestatud Eesti Rahva Muuseumi ja Tartu valla lõunaosa (I etapi) detailplaneering, mis näeb ette riigi poolt taotletavale maaüksusele kolm sihtotstarvet: transpordimaa (L), tootmismaa (T) ja ühiskondlike ehitiste maa (Üh).

Kehtiva Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on piirkondlik juhtfunktsioon ühiskondlike hoonete maa.

Maareformi seaduse § 31³ lg 8 sätestab et kinnisasjaga liitmiseks sobivast maast moodustatud katastriüksuse sihtotstarbeks määratakse selle kinnisasja sihtotstarve, millega maa liidetakse. Lähtudes eeltoodust määratakse moodustatavale maaüksusele sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (Üh).

Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkinnistu olemasolevaid piiriandmeid, tänavakoridori ulatust ja Tartu linna piiri ning maaüksuse pindalaks kujuneb tehniliste andmete kohaselt 3983 m². Pindala määratakse ligikaudsena.

Lähtudes Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määrusest nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" määratakse riigi omandisse taotletavale maaüksusele aadressiks Narva mnt 179.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 14, § 31², § 31³, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ja vaadanud läbi Kultuuriministeeriumi 12. veebruari 2016. a taotluse nr 3-1/6, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Narva mnt 177 kinnistu, Narva maantee T177 katastriüksuse ja Tartu linna piiriga piirnevale maa-alale, pindalaga 3983 m², aadressiks Narva mnt 179 ja sihtotstarbeks 100% ühiskondlike ehitiste maa (Üh).
2. Nõustuda Narva mnt 179 maa, pindalaga 3983 m², maakasutuse sihtotstarbega 100% ühiskondlike ehitiste maa, riigi omandisse jätmisega maareformi seaduses § 31 lg 1 p 14 nimetatud otstarbel.
3. Korraldus jõustub Kultuuriministeeriumile teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär