

reg.nr 7099



Tähe 11/ /13
79508.001.0013



Geodeetilise alusplaani koostas 12.2014
Metricus OÜ (töö nr 14G6898)

TINGMÄRGID:	
	PLANEERINGUALA PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	KARLOVA MILJOOVÄÄRTUSEGA HOONESTUSALA PIIR
	ehitismälestis ja 50m kaitsevöönd
	ARHEOLOOGILISE MILJOOALA PIIR
	ISIKLIK KASUTUSÕIGUS TEHNOVÕRKUDELE
	JUURDEPÄÄSUSERVITUUT
	AVALIKU KASUTUSEGA JUURDEPÄÄSUTEE
	KORTERELAMU MAA
	ÄRIMAA
	ÜLDKASUTATAV MAA
	Pargi 10 suurkaev (likvideeritav) kaitsevöönd 50m

MAAKASUTUSE BILANSS:

olemasolev krundi aadress planeeritud krundi aadress / pos. nr krundi pindala	Päeva 1				Tähe 10								Pargi tänav	Tähe 8	Pargi 15
	pos 1	pos 2	pos 3	pos 4	pos 5	pos 6	pos 7	pos 8	pos 9	pos 10	pos 11	pos 12	pos 13	521 m²	814 m²
krundi kasutamise otstarve	korterelamu maa väikeettevõti maa	korterelamu maa väikeettevõti maa	korterelamu maa	korterelamu maa	korterelamu maa	korterelamu maa väikeettevõti maa	korterelamu maa väikeettevõti maa	korterelamu maa väikeettevõti maa	korterelamu maa väikeettevõti maa	korterelamu maa	korterelamu maa	üldkasutatav maa	üldkasutatav maa	korterelamu maa	korterelamu maa väikeettevõti maa
planeeringu eelne krundi pindala			3599 m²					8239 m²					5641 m²	521 m²	814 m²
planeeringu eelne katastrüksuse sihtotstarve		üldkasutatav maa						ühiskondlike ehitiste maa 85%, elamumaa 15%					transpordi- maa	üldkasutatav maa	üldkasutatav maa

Krunte pos 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 ja Tähe 8 läbivale juurdepääsuteele on vajalik seada juurdepääsuservituut.
Enne detailplaneeringu kehtestamist tuleb sõlmida kinnistu omanikega leping kogu juurdepääsutee kõnni- ja sõidutee osas avaliku kasutuse tagamiseks.

Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneering			
joonis Planeeritud maakasutus ja kitsendused	270/11	töö nr	
mõõtkava	1:500	DP planeeringu staadium	fail
planeerija	Jüri Siim	2016	kuupäev
		5	joonis nr
Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ			
Rila tn 4 Tartu 51004 • ärireg.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@arhidee.ee			