



Geodeetilise alusplaani koostas 12.2014  
Metricus OÜ (töö nr 14G6898)

KRUNDI EHTISÕIGUS:

krundi aadress / pos. nr	pos 1	pos 2	pos 3	pos 4	pos 5	pos 6	pos 7	pos 8	pos 9	pos 10	pos 11	pos 12	pos 13	Tähe 8	Pargi 15
krundi pindala	900 m²	900 m²	900 m²	899 m²	978 m²	900 m²	900 m²	900 m²	864 m²	792 m²	792 m²	2113 m²	178 m²	521 m²	814 m²
krundi kasutamise otstarve	korterelamu maa väikeettevõtl maa	korterelamu maa väikeettevõtl maa	korterelamu maa väikeettevõtl maa	korterelamu maa väikeettevõtl maa	korterelamu maa väikeettevõtl maa	korterelamu maa väikeettevõtl maa	korterelamu maa väikeettevõtl maa	korterelamu maa väikeettevõtl maa	korterelamu maa väikeettevõtl maa	korterelamu maa väikeettevõtl maa	korterelamu maa väikeettevõtl maa	üldkasutatav maa	üldkasutatav maa	korterelamu maa väikeettevõtl maa	korterelamu maa väikeettevõtl maa
hoone suurim absoluutkõrgus	65.60	65.80	64.80	64.80	64.00	57.00	58.90	58.30	58.70	62.80	62.80	-	-	63.20	59.50
sokli kõrgus fassaadil	0,4-1,0 m	0,4-1,0 m	0,4-2,0 m	0,4-0,6 m	0,4-0,6 m	0,4-2,0 m	0,4-2,0 m	0,4-2,0 m	0,4-2,0 m	0,4-2,0 m	0,4-2,0 m	-	-	0,4-2,0 m	0,4-2,0 m
plan, maapinnast korruselisus	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	-	-	3	3
hoonete suurim ehitusalune pindala	300 m²	300 m²	260 m²	260 m²	210 m²	230 m²	230 m²	230 m²	230 m²	230 m²	230 m²	-	-	210 m²	230 m²
hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
parkimislahendus	tagada korteri kohta 1 sõidukauto parkimine hoone mahus. pos 1, 2, 4, 5 ja Pargi 15 ulatub parkimise manööverdusala hoonest välja, pos 6, 8 ja 9 kruntide manööverdusala on kaetud murukattega katusega, murukatusega pind ei ole arvestatud lubatud ehitusaluse pinna sisse														

MÄRKUSED:

- Laste mänguväljaku rajamine on planeeritud krundile pos 12, üldkasutatavale haljasalale.
- Kokkuehitatavad korterelamud pos 1 ja 2, ning Tähe 8 ja pos 11 projekteerida ja ehitada paarikaupa samaaegselt.
- Tugimüüri ja maa-aluse parkimisrajatise lahendus moodustatud krundil pos 6 kooskõlastada Pargi 11 krundi omanikuga.
- Detailplaneering arvestab Pargi tänava rekonstrueerimise projektiga ja Pargi 11 krundi töös oleva detailplaneeringuga.
- Pos 1 ja 2 korterelamute ääruumid projekteerida piki Tähe tänavat 1. korrusele, otseisepääsuga tänavalt.
- Hoonete projekteerimisel lähtuda soklijoone kõrguse määramisel konkreetsest olukorrast (reljeef), soklijoon ei pea olema sama planeeritud ±0.00 kõrgusega.

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR, JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- KÖNNITEE
- KÖNNITEE / JALGRATTATEE
- KÖNNITEE SERV
- SÕIDUTEE SERV
- PLANEERITUD MAAPINNA/TEE KÕRGUSMÄRK

- SISSEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOO
- HOONE PÕHIMAHU ASUKOHT
- KATUSEHARJA SUUND, KATUSEKALDED
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PARKIMINE HOONE MAHUS

- TULEMÜÜR
- JÄÄTMEHAJA ORIENT. ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV PUU, OBJEKT
- VÕIMALUSEL SÄILITATAV PUU
- MURUKATTEGA HALJASALA
- ISTUTAMISEL KÕRGEMA KUI 4m KÕRGHALJASTUSE PIIRKOND
- PLANEERITUD PIIRE, KÕRGUS 1,2m
- PLANEERITUD PÕÖSARIDA/ HEKK, KÕRGUS 1,2m
- PLANEERITUD TUGIMÜÜR
- KRUNDILT VÄLJASÕIDUKEELUALA
- ARHEOLOOGILISE MILJÖÖALA PIIR
- ehitismälestis ja 50m kaitsevöönd
- Pargi 10 puurkaev (likvideeritav) kaitsevöönd 50m

KOOSKÕLASTATUD  
PÄÄSTEAMETI LOUNA PÄÄSTEKESKUS  
INSENERITEHNLININE BÜROO  
6 märts 2015 a  
Nr K-ML/6  
MARGO LEMPU  
vis lk 5 ja 6

Kooskõlastatud  
Pargi 11 omanikud  
T. Keskküla allkiri  
M. Leib allkiri  
13.03.2015

NÕUDED PLANEERITAVATELE HOONETELE:

krundi aadress / pos. nr	pos 1, 2, 3, 4, 10, 11 ja Tähe 8	pos 5, 6, 7, 8, 9, ja Pargi 15
miljööväärtusliku ala nõuded	hoonete projekteerimisel arvestada kaasaegses võtmes Karlova miljööväärtusega hoonestusala projekteeritavatele hoonetele kehtestatud arhitektuurinõuetega	
avatäited	lubatud puitraamidega avatäited	
katusetüüp	lamekatused, pos 10, 11 ja Tähe 8 on lubatud ka kaldkatuse katusekaldega 20°...35° (valtsplekk, katusekivi)	kaldkatused katusekaldega 20...35° (valtsplekk, katusekivi)
lubatud suurim korterite arv	korteri kohta minimaalselt 120 m² krundipinda	
välisviimistluse materjalid	Karlovale iseloomulikud materjalid- krohv, puitlaudis	
nõuded piiretele	lahendada komplekselt naaberelamutega miljösse sobiv piire, kõrgusega 1,2m, traatvõrkpiire ei ole lubatud, piirde kaugus sõidutee servast on lubatud min 0,5 m.	
rõdud	rõdude projekteerimine üle krundipiiri ei ole lubatud, suurim ehitusalune pindala ei sisalda rõdude ja terrasside pinda	

Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneering

joonis	270/11	töö nr
Põhijoonis	DP	planeeringu staadium
mõõtkava	1:500	Päeva 1, Tähe 8, 10, Pargi 15 DP.dgn
	2016	kuupäev
planeerija	Jüri Siim	joonis nr

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

Rila tn 4 Tartu 51004 • ärireg.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@arhidee.ee