



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.02.2016 nr 107

**Seisukoha võtmine Tartu kesklinna
üldplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul
laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning
üldplaneeringu avaliku arutelu aja ning koha
määramine**

Tartu kesklinna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Tartu Linnavolikogu 16. detsembri 2010. a otsusega nr 148, et välja töötada kesklinna ruumilise arengu suunad ja selle alusel maakasutust reguleeriv planeering. Üldplaneeringu üheks oluliseks ülesandeks on kesklinna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude hindamine. Planeeringuala pindalaga ligi 190 hektarit maa- ja veeala jaguneb ruumilisteks analüüsiüksusteks Ülejõe, Sadama, Riimäe, Toometaguse, Uueturu ja Vanalinna asumitena.

Kesklinna üldplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Linnavolikogu 17. septembri 2015. a otsusega nr 249. Avalik väljapanek toimus 19.10–19.11.2015. Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik arutelu toimus 22. oktoobril 2015. a liiklusskeemi tutvustamiseks ja 26. oktoobril 2015. a maa- ja veealade üldiste ehitus- ja kasutustingimuste tutvustamiseks.

Üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitasid asjast huvitatud planeeringulahenduse, sh keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande kohta omapoolseid ettepanekuid ja vastuväiteid. Arvamusi laekus kokku ligikaudu 160 isikult, lisaks esitati linnavalitsusele kodanikualgatuse korras elektrooniline petitsioon, mille eesmärk oli säilitada kesklinna pargid olemasolevas suuruses ja mitte neid hoonestada.

Laekunud ettepanekutest lähtuvalt otsustati muuta planeeringulahendust ja taastada kergliiklustänavatena ajaloolised Kauba ja Holmi tänavad, jätta hoonestamata Kaubamaja ja Vanemuise teatri vaheline haljasala, lisada Kaarsilla ja Võidu silla vahelisele alale Holmi kesklinnaga siduv täiendav kergliiklussild, lisada planeeringusse lisaks hoonete kõrguspiirangule ka minimaalne korruselisus. Arvestades enam rohelisuse säilitamise põhimõttega, võeti seisukoht, et Holmi parki näidatud hoonestusala siseselt võib hoonestus hõlmata kogu pindalast kuni 70 protsenti ja markeerida tuleb ajaloolise Holmi tänava joon. Planeeringus täpsustatakse ka mitmeid liikluskorralduslikke ja vanalinna parkimisega seotud teemasid.

Seisukohad võetakse üksnes üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute ja vastuväidete osas. KSH

aruande kohta esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel tehakse KSH aruandes vajalikud parandused ja täiendused. Ettepanekute ja vastuväidete arvesse võtmist kirjeldatakse ning arvestamata jätmist põhjendatakse täiendatud aruandes või selle lisas. Kirjalikele küsimustele vastatakse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 37 kohaselt liht- või tähtkirjaga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 20 lg 2, § 21 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ning Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg-d 1, 2, 3 ja 7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta seisukohad Tartu kesklinna üldplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete osas vastavalt lisale.
2. Planeeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekuid/vastuväiteid tutvustada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.
4. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 22.02.2016 kell 17.00 ja 26.02.2016 kell 16.00 ning kohaks Raekoja saal.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.
6. Korraldus jõustub 5. veebruaril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes