



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.02.2016 nr 93

Ehituslubade väljastamine ja hoonetele aadresside määramine

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlused Ujula tn 45a ja Ujula tn 45b korterelamute püstitamiseks. Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 23. veebruari 2010. a korraldusega nr 261 kehtestatud Ujula 45 krundi detailplaneering.

Kehtiv detailplaneering näeb ette tule müürid projekteeritavate korterelamute vahele, kuna hoonete vahekauguseks on planeeritud 5,4 m. Ehitusprojektides on projekteeritud korterelamute vahekauguseks 8 m, millest tulenevalt tule müürid ei ole vajalikud.

Detailplaneeringus on planeeritud 31 parkimiskohta, projekteeritud on aga 26 parkimiskohta. Normeeritav parkimiskohtade arv korterite teenindamiseks on 22, seega on projekteeritud 26 kohta piisavad. Detailplaneeringu sõnastus lubab parkimiskohti nihutada, kui parkimisala rajamine osutub ehitusgeoloogilise uuringu käigus tehniliselt keerukaks. Parkimisala on nihutatud nõlvast eemale, et vältida nõlva sisse ehitamist, nihutatud asukohta mahub vähem parkimiskohti.

Detailplaneering näeb ette nõude tutvustada ehitusgeoloogilist uuringut Staadioni tn 38 krundi omanikele ning võtta parkla ja nõlvakindlustuse projektile kaks eksperthinnangut. Ehituslubade saamise eelduseks oli detailplaneeringus sätestatud Staadioni tn 38 omanikele tulemuste tutvustamist. Kuna ehitusgeoloogilise uuringu tulemusena nõlva puudutav ehitustegevus ei realiseerunud (parkimisala ja tugimüür projekteeriti naaberkrundist rohkem kui 8 m kaugusele), puudub vajadus uuringu tutvustamise, ekspertiiside ja muude kooskõlastuste järele.

Detailplaneering näitab säilitatavana 2 puud, millest üks jääb projekteeritava parkimisala piiresse, mistõttu puu säilitamine ei ole võimalik. Ehitusprojekt näitab säilitatavana kokku 3 puud krundi põhjaküljel ning lisab asendusistutuse krundi läänenurka.

Vastavalt ruumiandmete seadusele ja Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määrusele nr 103 "Aadressiandmete süsteem" peab igale unikaalale aadressile nõudvale hoonele olema määratud aadress. Kuna katastriüksusele on varem juba kaks paralleelaadressi määratud, määratakse neist üks ühe ja teine teise hoone aadressiks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 39 lg 1, ruumiandmete seaduse § 42, § 48 lg 1, § 54 lg-d 1 ja 2, § 55 lg 1, Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a

määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu linna ehitusmääruse § 28 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusload alljärgnevalt:

1.1. Ujula tn 45a korterelamu püstitamiseks;

1.2. Ujula tn 45b korterelamu püstitamiseks.

2. Määrata Ujula tn 45a // 45b katastriüksusele püstitatavate hoonete aadressid alljärgnevalt:

2.1. Ujula tn 45a (korralduse lisas oleval asendiplaanil Pos 1);

2.2. Ujula tn 45b (korralduse lisas oleval asendiplaanil Pos 2).

3. Korraldus jõustub ehituslubade taotlejale ja katastriüksuse omanikule teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja

linnasekretäri ülesannetes