



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.01.2016 nr 50

#### **Puhkekodu tn 19 krundi detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavalitsuse 22. detsembri 2014. a korraldusega nr 1343 algatati Puhkekodu tn 19 krundi detailplaneeringu koostamine. Planeeringu koostajaks on Raid Invest OÜ. Planeeringust huvitatud isik on Priit Tasa.

Krunt pindalaga 1234 m<sup>2</sup> paikneb Maarjamõisa linnaosas. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub krunt alal, mille juhtfunktsioon on väikeelamute maa.

Planeering näeb ette krundile üksikelamu püstitamise võimaluse, lubatud suurim ehitusalune pindala on 298 m<sup>2</sup>, suurim lubatud absoluutkõrgus on 84,30 m. Olemasolev suvila lammutatakse. Juurdepääs krundile on määratud Puhkekodu tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil.

Tartu Linnavalitsuse 30. detsembri 2003. a korraldusega nr 4779 kehtestatud Puhkekodu tänava kruntide detailplaneering muutub Puhkekodu tn 19 krundi osas kehtetuks.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeeringu lahendus on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 10.-28. detsember 2015. a. Ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Puhkekodu tn 19 krundi detailplaneering vastavalt lisale \*.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmunine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub 20. jaanuaril 2016. a.
4. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast,

millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

\* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär