



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.01.2016 nr 45

#### **Tehnika tn 16 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 1. detsembri 2014. a korraldusega nr 1255 ühendati Tehnika tn 14 ja Tehnika tn 16 kinnistud ning määrati tekkinud reaalosale aadressiga Tehnika tn 16 maa sihtotstarbeks 50% tootmismaa ja 50% ärimaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud eelprojekt ja ehitusloa taotlus Tehnika tn 16 autokeskuse püstitamiseks. Vastavalt esitatud ehitusloa taotlusele on projekteeritud hoone kasutamise otstarveteks muu kaubandushoone (koodiga 12319) ning sõidukite teeninduse hoone (koodiga 12332).

Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 27. septembri 2005. a otsusega nr 1461 kehtestatud Ropka Tööstuspargi detailplaneering, mille järgselt on Tehnika tn 16 kinnistu sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa. Detailplaneeringus on määratud ehitatavate hoonete võimalikud loendid ehitise kasutamise otstarbe järgi. Detailplaneeringus toodud hoonete loendis on lubatud ehitise kasutamise otstarbena sõidukite teenindushoone, seega vastab koostatud ehitusprojekt detailplaneeringule. Katastriüksuste sihtotstarvete liikide ja nende määramise korra kohaselt vastab sõidukite teenindushoone ja muu kaubandushoone ärimaa sihtotstarbele. Kuna kavandatav tegevus vastab detailplaneeringuga lubatud ehitise kasutusotstarbele, siis on põhjendatud muuta maakasutuse sihtotstarve ärimaaks.

Antud juhul on otstarbekas määrata maa sihtotstarve ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 28 lg 3, § 31 lg 5, § 32 lg 4 Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusloa Tehnika tn 16 autokeskuse püstitamiseks.
2. Muuta Tehnika tn 16 (katastritunnus 79501:002:0098, sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (002; Ä).

3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tehnika tn 16 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär