



Õigusakt



Vabaduse  
puiestee T1,  
Vabaduse pst 6 //  
Vabaduse puiestee  
T3, Soola tänav T1,  
Uueturu tänav T1,  
Riia tänav T1 ja Turu  
tänav T1 kinnistutele  
isikliku  
kasutusõiguse  
seadmine Elektrilevi  
OÜ kasuks



- Lisa 1

TLVK201601120003



2.pdf - Lisa 2

TLVK201601120003



2.pdf - Lisa 3

TLVK201601120003



2.pdf - Lisa 4

TLVK201601120003



2.pdf - Lisa 5

TLVK201601120003



2.pdf - Lisa 6

TLVK201601120003

2.pdf

## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.01.2016 nr 32

**Vabaduse puiestee T1, Vabaduse pst 6 //**  
**Vabaduse puiestee T3, Soola tänav T1, Uueturu**

**tänav T1, Riia tänav T1 ja Turu tänav T1  
kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine  
Elektrilevi OÜ kasuks**

Vabaduse puistee T1, Vabaduse pst 6 // Vabaduse puistee T3, Soola tänav T1, Uueturu tänav T1, Riia tänav T1 ja Turu tänav T1 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Keskkonnaprojekt OÜ poolt koostatud tööprojekti nr LL1774 "Riia tn 2 kinnistu liitumine elektrivõrguga Tartu linnas" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Vabaduse puistee T1, Vabaduse pst 6 // Vabaduse puistee T3, Soola tänav T1, Uueturu tänav T1, Riia tänav T1 ja Turu tänav T1 kinnistutele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Elektrilevi OÜle on Energiaturu Inspektsiooni 17. juuli 2004. a otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Elektrilevi OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> tähenduses.

Vabaduse puistee T1 kinnistu on koormatud tähtajatu isikliku kasutusõigusega Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (praeguse ärinimega Elektrilevi OÜ) (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 5. septembril 2011. a sõlmitud lepingule.

Vabaduse pst 6 // Vabaduse puistee T3 kinnistu on koormatud tähtajatu isikliku kasutusõigusega Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (praeguse ärinimega Elektrilevi OÜ) (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 8. aprillil 2011. a sõlmitud lepingule.

Soola tänav T1 kinnistu on koormatud tähtajatu isikliku kasutusõigusega Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (praeguse ärinimega Elektrilevi OÜ) (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 18. detsembril 2008. a sõlmitud lepingule, ASi Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks vastavalt 21. jaanuaril 2009. a sõlmitud lepingule ja aktsiaseltsi Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks vastavalt 5. mail 2010. a sõlmitud lepingule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg-d 1, 1<sup>1</sup> ja 3, § 158<sup>2</sup> lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 18. novembri 2015. a avaldust nr JV-MAA-2/4269, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b :**

1. Anda nõusolek Vabaduse puistee T1 kinnistule (registriosa nr 5386203, katastritunnus 79507:027:0002, pindala 11 966 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%), Vabaduse pst 6 // Vabaduse puistee T3 kinnistule (registriosa nr 5371603, katastritunnus 79507:003:0003, pindala 10 338 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%), Soola tänav T1 kinnistule (registriosa nr 4956103, katastritunnus 79507:051:0031, pindala 3338 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%), Uueturu tänav T1 kinnistule (registriosa nr 5290403, katastritunnus 79507:026:0003, pindala 2694 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%), Riia tänav T1 kinnistule (registriosa nr 3667550, katastritunnus

79507:041:0005, pindala 21 249 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Turu tänav T1 kinnistule (registriosa nr 3667150, katastritunnus 79507:048:0004, pindala 21 422 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Vabaduse puistee T1 kinnistul 743 m<sup>2</sup>, Vabaduse pst 6 // Vabaduse puistee T3 kinnistul 630 m<sup>2</sup>, Soola tänav T1 kinnistul 114 m<sup>2</sup>, Uueturu tänav T1 kinnistul 36 m<sup>2</sup>, Riia tänav T1 kinnistul 98 m<sup>2</sup> ja Turu tänav T1 kinnistul 220 m<sup>2</sup>, mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on 10kV maakaabelliin;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Vabaduse puistee T1 kinnistul transpordimaa mille maksustamishind on 15,34 eurot/m<sup>2</sup>, Vabaduse pst 6 // Vabaduse puistee T3 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 5,044 eurot/m<sup>2</sup>, Soola tänav T1 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 10,505 eurot/m<sup>2</sup>, Uueturu tänav T1 kinnistul transpordimaa mille maksustamishind on 15,34 eurot/m<sup>2</sup>, Riia tänav T1 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 12,1605 eurot/m<sup>2</sup> ja Turu tänav T1 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 14,456 eurot/m<sup>2</sup>;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

## 2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

## 3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Vabaduse puistee T1, Vabaduse pst 6 // Vabaduse puistee T3, Soola tänav T1, Uueturu tänav T1, Riia tänav T1 ja Turu tänav T1 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 13. jaanuaril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär