







Õigusakt

	 Uueturu tänav T1, Küüni tänav T1 ja Vanemuise tn 4 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
	 - Lisa 1 TLVK201601120003
	1.pdf  - Lisa 2 TLVK201601120003
	1.pdf  - Lisa 3 TLVK201601120003 1.pdf

TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.01.2016 nr 31

Uueturu tänav T1, Küüni tänav T1 ja Vanemuise tn 4 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Uueturu tänav T1, Küüni tänav T1 ja Vanemuise tn 4 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Keskkonnaprojekt OÜ koostatud tööprojekti nr LL1864 "Vanemuise tänav T1 kinnistu parkimisautomaadi liitumine elektrivõrguga Tartu linnas" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Uueturu tänav T1, Küüni tänav T1 ja Vanemuise tn 4 kinnistutele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaan.

Elektrilevi OÜle on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004. a otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Elektrilevi OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 28. oktoobri 2015. a avaldust nr JV-MAA-1/6072, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Uueturu tänav T1 kinnistule (registriosa nr 5290403, katastritunnus 79507:026:0003, pindala 2694 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Küüni tänav T1 kinnistule (registriosa nr 5038703, katastritunnus 79507:056:0006, pindala 6871 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Vanemuise tn 4 kinnistule (registriosa nr 3679250, katastritunnus 79507:040:0001, pindala 6036 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Uueturu tänav T1 kinnistul 127 m², Küüni tänav T1 kinnistul 101 m² ja Vanemuise tn 4 kinnistul 5 m², mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud aladena;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on Uueturu tänav T1 kinnistu osas 0,4 kV maakaabelliin ja liitumiskilp, Küüni tänav T1 ja Vanemuise tn 4 kinnistute osas 0,4 kV maakaabelliin;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Uueturu tänav T1 ja Küüni tänav T1 kinnistutel transpordimaa ja Vanemuise tn 4 kinnistul üldkasutatav maa ja nende maade maksustamishinnad on 15,34 eurot/m²;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis ning üldkasutatava maa koefitsiendi 0,25 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Uueturu tänav T1, Küüni tänav T1 ja Vanemuise tn 4 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 13. jaanuaril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär