



Õigusakt



Soola tänav T1 ja
Aleksandri tänav T3
kinnistutele isikliku
kasutusõiguse
seadmine Elektrilevi
OÜ kasuks



- Lisa 1

TLVK201601120003



0.pdf - Lisa 2

TLVK201601120003

0.pdf

TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.01.2016 nr 30

Soola tänav T1 ja Aleksandri tänav T3 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Soola tänav T1 ja Aleksandri tänav T3 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Keskkonnaprojekt OÜ poolt koostatud tööprojekti nr LL1865 "Aleksandri tn T3 kinnistu parkimisautomaadi liitumine elektrivõrguga" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Soola tänav T1 ja Aleksandri tänav T3 kinnistutele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Elektrilevi OÜle on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004. a otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Elektrilevi OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Soola tänav T1 kinnistu on koormatud tähtajatu isikliku kasutusõigusega Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (praeguse ärinimega Elektrilevi OÜ) (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 18. detsembril 2008. a sõlmitud lepingule, ASi Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks vastavalt 21. jaanuaril 2009. a sõlmitud lepingule ja aktsiaseltsi Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks vastavalt 5. mail 2010. a sõlmitud lepingule.

Aleksandri tänav T3 kinnistu on koormatud tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 24. oktoobril 2011. a ja 15. oktoobril 2014. a sõlmitud lepingutele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 16. detsembri 2015. a avaldust nr JV-MAA-1/6918, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Soola tänav T1 kinnistule (registriosa nr 4956103, katastritunnus 79507:051:0031, pindala 3338 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Aleksandri tänav T3 kinnistule (registriosa nr 5014803, katastritunnus 79507:051:0032, pindala 9503 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Soola tänav T1 kinnistul 74 m² ja Aleksandri tänav T3 kinnistul 23 m², mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on 0,4 kV maakaabelliin, liitumiskilp ja kaabli jaotuskilp;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Soola tänav T1 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 10,505 eurot/m² ja Aleksandri tänav T3 kinnistul transpordimaa mille maksustamishind on 1,79 eurot/m²;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Soola tänav T1 ja Aleksandri tänav T3 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 13. jaanuaril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär