



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.01.2016 nr 5

#### **Kastani tn 38 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Kastani tn 38 olemasoleva trükikoja-majutushoone ümberehitamiseks, millega määratakse hoonele kolm kasutamise otstarvet: 12619 muu meelelahutushoone, 12201 büroohoone ja 12123 hostel. Ehitusprojektiga on ette nähtud hoone esimesele korrusele rullisusaali ning teisele korrusele nelja rühmaga lastehoiu rajamine, mistõttu on vajalik katastriüksuse kasutamise sihtotstarvet muuta 100% ärimaaks.

Tartu Linnavalitsuse 28. septembri 2010. a korraldusega nr 981 väljastati kasutusluba ning määrati Kastani tn 38 maa sihtotstarbeks 85% tootmismaa ja 15% ärimaa.

Kehtiv detailplaneering Kastani tn 38 kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistu piirkonnas juhtfunktsioonina ette nähtud tootmismaa (kahjuliku välismõjuta tööstusettevõtete ja ladude maa) ja segahoonestusala (elamu- ja ärimaa).

Antud juhul on otstarbekas määrata maa sihtotstarve ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 28 lg 3, § 31 lg 5, § 32 lg 4 Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Kastani tn 38 meelelahutus- ja ärihoone ümberehitamiseks.
2. Muuta Kastani tn 38 (katastritunnus 79507:063:0006, sihtotstarve 85% tootmismaa ja 15% ärimaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (002; Ä).
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kastani tn 38 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavastegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär