



Õigusakt



Narva mnt 171 ja
Muuseumi tee T5
kinnistule isikliku
kasutusõiguse
seadmine Elektrilevi
OÜ kasuks



- Lisa 1
TLVK201512150133



6.pdf - Lisa 2
TLVK201512150133
6.pdf

TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.12.2015 nr 1336

Narva mnt 171 ja Muuseumi tee T5 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Narva mnt 171 ja Muuseumi tee T5 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Keskkonnaprojekt OÜ koostatud tööprojekti nr LL2013 "Narva mnt 171 Tuubipargi liitumine elektrivõrguga Tartu linnas" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Narva mnt 171 ja Muuseumi tee T5 (endine aadress Roos tn 91) kinnistutele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaan.

Elektrilevi OÜle on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004. a otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Elektrilevi OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Muuseumi tee T5 kinnistu on moodustatud Roosi tn 91 kinnistu (registriosa nr 4886803) jagamisel. Roosi tn 91 kinnistut koormav tähtajatu isiklik kasutusõigus Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 15. septembril 2009 ja 23. oktoobril 2009. a sõlmitud lepingutele jääb koormama ka Muuseumi tee T5 kinnistut.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 10. novembri 2015. a avaldust nr JV-MAA-1/6285, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Narva mnt 171 kinnistule (registriosa nr 4963203, katastritunnus 79512:033:0030, pindala 117 747 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) ja Muuseumi tee T5 kinnistule (registriosast nr 4886803 eraldatud katastriüksus, katastritunnus 79501:002:0329, pindala 4742 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Narva mnt 171 kinnistul 118 m² ja Muuseumi tee T5 kinnistul 4 m², mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud aladena;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on Narva mnt 171 kinnistu osas 0,4 kV maakaabelliin, liitumiskilp ja alajaam ja Muuseumi tee T5 kinnistu osas 0,4 kV maakaabelliin;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Narva mnt 171 kinnistul üldkasutatav maa ja Muuseumi tee T5 kinnistul transpordimaa ja nende maade maksustamishinnad on 0,45 eurot/m²;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja üldkasutatava maa koefitsiendi 0,25 korrutis ning transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Narva mnt 171 ja Muuseumi tee T5 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 16. detsembril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär