



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.12.2015 nr 1306

**Tähe tn 114a ja Tähe tänav T133 kinnistute  
piiride muutmisel tekkinud reaalosadele  
aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete  
määramine ning kinnistuosa võõrandamine**

Tartu Linnavalitsuse 1. detsembri 2014. a korraldusega nr 1261 on kehtestatud Tähe tn 114a krundi ja lähiala detailplaneering. Planeeringulahendus näeb ette Eesti Energia ASi omandis oleva Tähe tn 114a kinnistu jagamise kaheks positsiooniks, millele liidetakse juurde vastavad maaosad Tartu linnale kuuluvast Tähe tänav T133 kinnistust. Kinnistute jagamise, ühendamise ja piiride muutmise teel on vajalik moodustada uutes piirides katastriüksused hoonete ja elektripaigaldiste mahutamiseks.

Detailplaneeringu elluviimiseks soovib Eesti Energia AS liita Tähe tn 114a kinnistuga (katastritunnus 79511:007:0040) kokku 1304 m<sup>2</sup> maad Tartu linnale kuuluvast tänavamaast Turu tänav T133 (katastritunnus 79511:005:0061). Tähe tn 114a kinnistu jagamisel Tartu Maakorralduse osauhingu poolt koostatud piiride muutmise skeem asub korralduse lisas.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4 alusel võib linnavara võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks ja linnaruumi otstarbekama kasutamise eesmärgil. Kehtestatud detailplaneeringuga Tähe tn 114a kinnistuga liitmiseks kavandatud Tähe tänav T133 kinnistust eraldatav maaosa võõrandatakse kokkuleppel Tähe tn 114a kinnistu omanikuga eksperthinnangus pakutud turuväärtuse hinnaga 45,17 eurot/m<sup>2</sup> (hinnale lisandub käibemaks).

Tartu Linnavolikogu 3. detsembri 2015. a otsusega nr 284 lubati linnavalitsusel võõrandada otsustuskorras Eesti Energia ASile (registrikood 10421629) Tartu linna omandis olevast Tähe tänav T133 kinnistust (kinnistusraamatu registriosa nr 5488103) 1304 m<sup>2</sup> suurune kinnistuosa koos selle oluliste osadega hinnaga 58 902 eurot (millele lisandub käibemaks), mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavale pos 1 ja pos 2 katastriüksustele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel 100% tootmismaa. Tähe tänav T133 kinnistu olemasolevat sihtotstarvet (transpordimaa) ei muudeta. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Tähe tänav T133 katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa ja uutes piirides Tähe tänav T133 katastriüksuse sihtotstarbeks määratakse kooskõlas linna üldplaneeringuga 100% transpordimaa. Tähe tänav T133 katastriüksuse sihtotstarve on kooskõlas Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" § 2 lõikes 3

sätetatud ehitise kasutusotstarbest tuleneva sihtotstarbega.

Kinnistusraamatu andmete kohaselt on Tähe tänav T133 kinnistu koormatud tähtajatu, üleantava isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 22. mai 2013. a lepingule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, planeerimisseaduse § 126 lg 6, maakatastriseaduse § 18 lg 2, lg 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, § 64<sup>1</sup>, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4, § 18 lg-d 1, 2 ja 4, § 19 lg-d 1 ja 2, § 20 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 3. detsembri 2015. a otsuse nr 284 "Loa andmine linnale kuuluvast Tähe tänav T133 kinnistust maaosa otsustuskorras võõrandamiseks", Tartu Linnavalitsuse 1. detsembri 2014. a korraldusega nr 1261 kehtestatud Tähe tn 114a krundi ja lähiala detailplaneeringu, Eesti Energia ASi nõukogu otsuse nr 11/2015 ning arvestades Tartu Maakorralduse osauhingu poolt koostatud katastriüksuste plaane ja toimikuid (töö nr KO-1883), Tartu Linnavalitsus

#### o t s u s t a b :

1. Võõrandada Tähe tänav T133 kinnistust (registriosa nr 5488103) 1304 m<sup>2</sup> suurune kinnistuosa koos selle oluliste osadega Eesti Energia ASile, mis on detailplaneeringuga kavandatud Tähe tn 114a (registriosa nr 5297103) kinnistu koosseisu, järgmistel tingimustel:

1.1. kinnistuosa müügihind on 58 902 eurot (millele lisandub käibemaks), mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist;

1.2. Tartu linn annab 1304 m<sup>2</sup> suuruse kinnistuosa valduse Tähe tn 114a kinnistu omanikule üle kinnistuosa müügilepingu sõlmimisel.

2. Määrata kinnistute Tähe tn 114a (registriosa nr 5297103, katastritunnus 79511:007:0040, pindala 1920 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%) ja Tähe tänav T133 (registriosa nr 5488103, katastritunnus 79511:005:0061, pindala 23287 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) detailplaneeringujärgsel jagamisel, ühendamisel ja piiride muutmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

2.1. detailplaneeringus pos 1 tähistatud reaalosale Tähe tn 114a, 100% tootmismaa (003; T);

2.2. detailplaneeringus pos 2 tähistatud reaalosale Tähe tn 114h, 100% tootmismaa (003; T);

2.3. detailplaneeringus Tähe tänav T133 tähistatud reaalosale Tähe tänav T133, 100% transpordimaa (007; L).

3. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks sõlmitavate notariaalsete kokkulepete ja/või lepingute vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud (sh notaritasu, riigilõiv) jagatakse kinnistute omanike vahel pooleks.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhatajat Urmas Ahven'at sõlmima korralduse punktis 2 nimetatud kinnistuosa võõrandamise ja asjaõiguslepingut, sõlmima Tähe tänav T133 kinnistu piiride ja katastriandmete muutmiseks vajalikke võla- ja asjaõiguslepinguid, samuti Tartu linna nimel vajalike dokumente alla kirjutama.

5. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär