



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.12.2015 nr 1304

**Aadressi ja Vaksali tn 26/6 ehitise teenindamiseks  
vajaliku maa määramine ning nõustumine  
ostueesõigusega erastamisega**

Võttes aluseks maareformi seaduse § 21 lg 1, § 22 lg 1, § 22<sup>1</sup> lg 6 ja § 22<sup>3</sup>, maa hindamise seaduse § 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996. a määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korra", Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997. a määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra", Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 22. mai 2001. a määruse nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3 ning vaadanud läbi Reet Urbaniku avalduse, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b :**

1. Määrata Vaksali tänaval paiknevale Reet Urbanikule kuuluvale garaažiboksile (ehitisregistri kood 120764507) aadressiks Vaksali tn 26/6.

2. Määrata Vaksali tn 26/6 ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 44 m<sup>2</sup>.

3. Nõustuda Vaksali tn 26/6 maa ostueesõigusega erastamisega Reet Urbanikule (sündinud 19.09.1945):

3.1. erastatava maa pindala on 44 m<sup>2</sup>, millest ehitise alune pind 19 m<sup>2</sup>;

3.2. erastatava maa sihtotstarve on 100% elamumaa (E);

3.3. erastatava maa 1993. aasta maksustamishind on elamumaal 25 kr/m<sup>2</sup> ning maatüki maksumus 1100 (üks tuhat ükssada) krooni ehk 70,30 eurot ja 2002. aasta maksustamishind on elamumaal 2,56 eurot/m<sup>2</sup> ning maatüki maksumus 110 (ükssada kümme) eurot.

4. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.

5. Korraldus jõustub Reet Urbanikule teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär