



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.12.2015 nr 1291

Ülikooli tn 1 äriruumi üürilepingu pikendamine

Ajaleht OÜ kasutab Ülikooli tn 1 ruume üldpindalaga 41 m² büroona äriruumi üürilepingu nr 4481 alusel. Leping on sõlmitud üüriga 3,25 eurot/m² kuus (üüri korrigeeritakse kord kuus tarbijahinnaindeksi muutust arvestades) ja tähtajaga kuni 31. detsember 2015. a. Ruume on kasutatud heaperemehelikult. Üürnik on lepingut täitnud korrektselt ja taotleb lepingu tähtaja pikendamist viieks aastaks.

Arvestades kesklinna piirkonnas samal otstarbel kasutusse antud ruumide üüri ja huvi bürooruumide vastu üüriturul, on enampakkumise korraldamisel ebatõenäoline üüri tõus olemasolevast üürihinnast kõrgemaks. Tulenevalt eeltoodust on üürilepingu pikendamine otsustuskorras põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning Ajaleht OÜ avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Pikendada Ajaleht OÜga Ülikooli tn 1 ruumide kasutamiseks sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4481 tähtaega kuni 31. detsembrini 2020. a.
2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu pikendamise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
3. Korraldus jõustub 9. detsembril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär