



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.11.2015 nr 1254

Soojuse tee 1 kinnistuosa omandamine Idaringtee ehitamiseks

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus on kavandatud kahe riigimaantee ühendamiseks Idaringtee. Tartu linnavolikogu 2. juuli 2009. a otsusega nr 549 kiideti heaks Tartu idapoolse ringtee teekoridori asukoht. Toner-Projekt OÜ on koostanud Tartu idapoolse ringtee 3. ehitusala eelprojekti eskiisprojekti lõigus Lammi tänav-Räpina mnt (PK 49+41 - 65+12), mille lahendus näeb ette Tartu linna piiril Luunja vallas asuva Soojuse tee 1 kinnistust ligikaudu 14 682 m² suuruse maaosa eraldamise Idaringtee ehitamiseks.

Idaringtee 1. ja 2. ehitusetapp on ellu viidud, 3. ehitusetapi väljaehitamiseks Lammi ristmikust Tartu-Räpina maanteeeni on Tartu linnal vaja omandada eraomandis olev hoonestamata maaosa Luunja vallas asuvast Soojuse tee 1 kinnistust. Kinnistu omanikule hinnapakumiste tegemisel võttis linnavalitsus aluseks eksperthinnangu ja hinnangus käsitletud sarnaste objektide tehinguhinnad. Soojuse tee 1 kinnistu omanik teatas linnavalitsusele 20. novembri 2015. a e-kirjas, et nõustub Tartu linnale võõrandama eskiisprojektiga ettenähtud äralõike ligikaudu 14 682 m² suuruse kinnistuosa võõrandamisega hinnaga 19 000 eurot.

Kinnistu Soojuse tee 1 koormatakse eelmärkega Tartu linna kasuks kinnistu pindala vähendamiseks ja Tartu linnale üleandmiseks ligikaudu 14 682 m² ulatuses ning isikliku kasutusõigusega Tartu linna kasuks eelmärkega hõlmatud kinnistuosa jagamiseks ja kasutamiseks. Pärast eelmärkest tulenevate õiguste teostamist eelmärge ja Tartu linna kasuks seatud isiklik kasutusõigus kinnistusraamatust kustutatakse.

Kinnisasja sundvõõrandamise seaduse § 3 lg 3¹ kohaselt tuleb kohalikul omavalitsusel enne sundvõõrandamise menetluse alustamist välja selgitada kinnisasja omaniku nõusolek kinnisasja võõrandamiseks. Selleks esitab kohalik omavalitsus kinnisasja omanikule pakkumuse, milles märgitud hind ei või olla väiksem kinnisasja harilikust väärtusest. Kui kinnisasja omanik esitatud pakkumusega nõustub, on kohalikul omavalitsusel õigus sõlmida kinnisasja omanikuga leping kinnisasja võõrandamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 30 lg 1 p 2, § 35 lg 5, kinnisasja sundvõõrandamise seaduse § 3 lg 3¹, Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 4, Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, arvestades Toner Projekt OÜ 3. ehitusala tee-ehitusprojekti eskiisprojekti ja kinnistu omaniku 20. novembri 2015. a e-kirja, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Omandada Luunja vallas asuvast Soojuse tee 1 kinnistust (registriosa nr 1496904, katastritunnus 43201:001:0592, pindala 6,22 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ligikaudu 14 682 m² suurune kinnistuosa koos selle oluliste osadega, mis on korralduse lisaks oleval skeemil märgitud punase viirutatud alana järgmistel tingimustel:

1.1. kinnistuosa müügihind on 19 000 eurot, mis tasutakse enne kinnistuosa võlaõigusliku müügilepingu sõlmimist notari deposiitkontole;

1.2. Soojuse tee 1 kinnistu omanik annab kinnistuosa valduse Tartu linnale üle kinnistuosa müügilepingu sõlmimisel;

1.3. registriosa nr 1496904 kolmandasse jakku kantakse eelmärge kinnistu jagamisel eralduva ja Tartu linnale üleantava punktis 1 nimetatud kinnistuosa omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Tartu linna kasuks;

1.4. Soojuse tee 1 koormatakse isikliku kasutusõigusega Tartu linna kasuks punktis 1 nimetatud kinnistuosa kasutamiseks.

2. Linnamajanduse osakonnal tasuda Tartu linna 2015. aasta investeeringute eelarves linnamajanduse osakonnale Idaringtee ehitamiseks eraldatud vahendite arvelt punktis 1 nimetatud kinnistuosa müügihind notari deposiitkontole.

3. Pärast kinnistu jagamise maamõõdutööde teostamist ja katastriüksuse registreerimist maakatastris ning vajalike võla- ja asjaõiguslepingute sõlmimist kannab notar oma deposiitkontolt punktis 1 märgitud summa kinnistu omaniku kontole, eelmärge ja Tartu linna kasuks seatud isiklik kasutusõigus kustutatakse kinnistusraamatust.

4. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks sõlmitavate kokkulepete ja/või lepingute vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud (sh maakorralduslike tööde kulud) kannab Tartu linn.

5. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven'at sõlmima korralduse punktis 1 nimetatud kinnistuosa võõrandamise ja asjaõiguslepingut ja sõlmima korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks vajalikke kokkuleppeid ja/või lepinguid.

6. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavastegemisest.

7. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduses teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär