



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.11.2015 nr 1244

Lossi tn 34 äriruumi üürilepingu muutmine

Osaühing Slavjan kasutab Lossi tn 34 keldrikorruse laoruumi üldpindalaga 26,5 m² äriruumi üürilepingu nr 4417 alusel, üüriga 5,11 eurot/m² kuus. Leping on sõlmitud tähtajaga kuni 30. novembrini 2015. a. Ruumi on kasutatud heaperemehelikult. Üürnik soovib pikendada lepingu tähtaega viieks aastaks.

Keldrikorraldusel paikneva laoruumi vastu üüriturul huvi puudub. Läbirääkimistel nõustus üürnik tasuma lepingu pikendamisel üüri 5,50 eurot/m² kuus ja üüri korrigeerimisega igakuiselt tarbijahinnaindeksi alusel. Lähtuvalt eeltoodust on otstarbekas jätkata üürisuhet sama üürnikuga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning osaühinguga Slavjan peetud läbirääkimiste tulemusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta osaühinguga Slavjan Lossi tn 34 äriruumile sõlmitud üürilepingut nr 4417 järgmiselt:

1.1. muuta punkti 2.3 ja pikendada lepingu tähtaega kuni 30. novembrini 2020. a;

1.2. muuta punkti 3.1 ja lugeda üüri suuruseks alates 1. detsembrist 2015. a 5,50 eurot/m² kuus, millele lisandub käibemaks;

1.3. lisada lepingusse punkt 3.2 järgmises sõnastuses:

"3.2. Üüri korrigeeritakse igakuiselt Eesti Vabariigi Statistikaameti poolt avaldatud tarbijahinnaindeksi muutust arvestades. Algava kuu üür saadakse valemi $Y=Y^1 \times (1+THI)$ alusel, kus Y on Üür, Y¹ on eelmise kuu Üür ja THI on tarbijahinnaindeksi muutus."

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 25. novembril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär