



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.10.2015 nr 1122

Puistee tn 114 äriruumi üürilepingu sõlmimine

Puistee tn 114 hoones (ehitisregistri kood 120251115) vabanesid 2011. a aprillis ruumid üldpindalaga 40,4 m². Vabu ruume taotleb üürile mittetulundusühing Mõõgavõitlusselts.

Tühjade ruumide ülalpidamine on ebaotstarbekas ja kulukas. Hoone asukohta ja tehniliselt halba seisukorda arvestades ei ole üürile andmiseks enampakkumise korraldamine põhjendatud.

Mõõgavõitlusselts loob noortele ajaloo- ja võitluskunstide huvilistele täiendava vaba aja sisustamise võimaluse.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg 1, lg 2 ja lg 4, § 14 lg 1 ja lg 2 ning mittetulundusühingu Mõõgavõitlusselts avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida mittetulundusühinguga Mõõgavõitlusselts äriruumi üürileping Puistee tn 114 hoone (ehitisregistri kood 120251115) ruumidele üldpindalaga 40,4 m² tähtaega määramata, üüriga 0,32 eurot/m² kuus.

2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm, milles teha järgmised muudatused:

- 2.1. jätta lepingust välja ruumide kindlustamise kohustus;
- 2.2. kohustada üürnikku paigaldama omal kulul ruumide välisuks;
- 2.3. kohustada üürnikku paigaldama ruumidesse omal kulul elektriarvesti ja elektrijuhtmestik.

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Korraldus jõustub 28. oktoobril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär

