



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.09.2015 nr 993

**Seisukoha võtmine Riia tn 181, Ringtee tn 75 ja
75h kruntide detailplaneeringu avalikul
väljapanekul laekunud ettepanekutele ning
detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha
määramine**

Tartu Linnavolikogu 21. mai 2015. a otsusega nr 218 vastu võetud Riia tn 181, Ringtee tn 75 ja 75h kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal, mis toimus 08.06.-08.07.2015, laekusid kirjalikud vastuväited ja ettepanekud Ülenurme vallas Räni alevikus Mäe kinnistu omanikult Maxima Eesti OÜlt ja Ülenurme vallas Räni alevikus Kogre tee 1 omanikult EKT Ehitus OÜlt. Vastuväited käsitlevad Ülenurme valla Mäe kinnistule ja Kogre tee 1 kinnistule juurdepääsude võimaldamist ning piirkonna võimalikku liikluskorrumuse kasvu ning Tartu Linnavolikogu 16. oktoobri 2008. a otsusega nr 426 kehtestatud Lõunakeskuse ja Tartu teaduspargi detailplaneeringu realiseerimise võimalusi.

Kuna vastuväited puudutasid eelkõige Ülenurme valla territooriumile kavandatud liikluskorralduslikku lahendust asus Tartu linn seisukohale, et vastuväidete osas seisukoha kujundamisel tuleb kaasata Ülenurme vald ja Lõunakeskus OÜ. Seisukohtade saamise eesmärgil pikendati Tartu Linnavalitsuse 14. juuli 2015. a korraldusega nr 813 avalikul väljapanekul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas seisukohtade võtmise tähtaega 16. septembrini 2015. a.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse § 20 lg 2, § 21 lg-d 1 ja 2, Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg-d 1, 2, 3 ja 7, arvestades laekunud ettepanekuid, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta Riia tn 181, Ringtee tn 75 ja 75h kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete osas seisukohad vastavalt lisale.
2. Planeeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekuid ja vastuväiteid tutvustada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Riia tn 181, Ringtee tn 75 ja 75h kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.
4. Määrata avaliku arutelu ajaks 7. oktoober 2015. a kell 15.00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruum.

5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal avaldada informatsioon avaliku väljapaneku tulemuste, avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.

6. Korraldus jõustub 16. septembril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär