



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.01.2012 nr 103

Seisukoha võtmine Ilmatsalu tn 5 ja 5a kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

Ilmatsalu tn 5 ja 5a kruntide detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 04.08.2009 korraldusega nr 875, eesmärgiga jagada Ilmatsalu tn 5 krunt ning määrata alajaama renoveerimisel vabanenud maa-alale ehitusõigus. Planeeringu koostamisest huvitatud isik ja koostaja on Eesti Energia Aktsiaselts.

Tartu Linnavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 06.12.2011 korraldusega nr 1342. Avalik väljapanek toimus 15. kuni 29. detsember 2011. Avaliku väljapaneku ajal laekus planeeringu lahenduse kohta vastuväide aiandusühistu Tiigiaed kollektiivi poolt, milles vaidlustatakse Ilmatsalu tänavalt aiandi territooriumile sisenemise sulgemist.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 20 lg 2, § 21 lg-d 1 ja 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg-d 1, 2, 3 ja 7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta seisukoht Ilmatsalu tn 5 ja 5a kruntide detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud vastuväite osas järgmiselt:

Esitatud vastuväide: Kehtestatava planeeringuga suletakse Eesti Energia Aktsiaseltsi (varem Lõuna Kõrgepingevõrgud) poolt kooskõlastatud ja kehtestatud liikluskorraldus Ilmatsalu tänavalt aiandi territooriumile sisenemiseks. Liiklemise ümberkorraldamine territooriumile sissesõiduks Ravila tänavalt on suure liikluse seisukohalt märksa ohtlikum (politsei on korduvalt meid hoiatanud värava ees seismisel ohutu liikluse takistamise eest), ka sissesõit kõnnitee ületamiseks on välja ehitamata.

Linnavalitsuse seisukoht: Ettepanekut mitte arvestada. Ilmatsalu tn 5 kinnistu omanik on Eesti Energia Aktsiaselts. Käesoleva ajani on Ilmatsalu tn 5 kinnistule olnud vaba juurdepääs kõigile soovijatele. Seoses Eesti Energia Aktsiaseltsi vajadusega hoida edaspidi oma autosid peale tööaega kinnisel valvataval territooriumil nähakse planeeringuga ette juurdepääsude sulgemine nii

Ilmatsalu tn 7 kortermajale kui ka Ravila tn 49a aiandusühistule Tiigiaed.

Asjaõigusseaduse § 156 kohaselt on omanikul, kelle kinnisasjale puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja.

Aiandusühistul on olemas kolm juurdepääsu avalikult kasutatavalt Ravila tänavalt, mis käesoleval hetkel ei vasta kõrge äärekiivi tõttu autojuurdepääsu nõuetele. Ilmatsalu tn 7 kortermajal on olemas juurdepääs Ilmatsalu tänavalt. Eelnevast tulenevalt ei pea kinnisasja omanik taluma juurdepääsu üle tema kinnistu. Planeeringu seletuskirjas ja kaardimaterjalil tuleb fikseerida võimalikud juurdepääsud Ilmatsalu tn 7 kortermajale ja aiandusühistule Tiigiaed. Juurdepääsude nõuetekohaseks projekteerimine ja välja ehitamine tuleb teostada taotleja poolt.

2. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud vastuväidet tutvustada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis.

3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.

4. Määrata avaliku arutelu toimumise ajaks 02. veebruar 2012. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.

5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.

6. Korraldus jõustub 25. jaanuaril 2012. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruise

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Anneli Apuhtin

Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes