



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.01.2012 nr 68

Oa tn 26a kinnistust maaosa võõrandamise tagamiseks eelmärke seadmine Tartu linna kasuks

Tartu Linnavolikogu 13. oktoobri 2011 otsusega nr 291 vastu võetud Oa ja Kartuli tänavate ning perspektiivse juurdepääsu tänava vahelise ala detailplaneering näeb ette Oa tn 26a krundist (pos 2) ligikaudu 88 m² suuruse transpordimaa sihtotstarbega krundi (pos 3) eraldamise bussitasku rajamiseks. Tartu linna eesseisvate liikluskorralduslike ülesannete lahendamiseks on linnal vajalik omandada eraomandis olevast kinnistust maaosa Oa tänava laiendamiseks.

Kinnistuosa omandamist tagava eelmärke seadmine on vajalik planeeringu elluviimise tagamiseks, olemasoleva kinnistu jagamine ja tekkinud maaosa linnale üleandmine saab toimuda pärast detailplaneeringu kehtestamist.

Kinnistu Oa tn 26a koormatakse eelmärkega Tartu linna kasuks kinnistu pindala vähendamiseks ja Tartu linnale tasuta üleandmiseks ligikaudu 88 m² ulatuses ning isikliku kasutusõigusega Tartu linna kasuks eelmärkega hõlmatud kinnistuosa jagamiseks ja kasutamiseks.

OÜ Silvarum (registrikood 12070514) ja Forest Reserves OÜ (registrikood 11603960) esindaja on esitanud Tartu Linnavalitsusele 9. jaanuaril 2012 avalduse, milles nõustub Oa tn 26a kinnistust planeeringu alusel eraldatava katastriüksuse (pos 2) tasuta võõrandamisega Tartu linnale.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 3, § 35 lg 5, asjaõigusseaduse § 63 lg 1 p 1, § 63¹ lg 1, § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 8 lg 3 p 2 ja lg 4, Tartu Linnavolikogu 13. oktoobri 2011 otsuse nr 291 "Oa ja Kartuli tänavate ning perspektiivse juurdepääsu tänava vahelise ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" ning arvestades OÜ Silvarum ja Forest Reserves OÜ esindaja 9. jaanuari 2012 avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Sõlmida Oa tn 26a kinnistu (registriosa nr 3777203, katastritunnus 79513:012:0032, pindala 885 m², sihtotstarve elumumaa) omanikega kinnistu Oa tn 26a jagamisel tekkiva kinnistu, suurusega ligikaudu 88 m², võlaõiguslik võõrandamise leping ja asjaõigusleping kinnistu tasuta võõrandamiseks ning kinnistu koormamine eelmärkega Tartu linna kasuks kinnistu pindala vähendamiseks ja Tartu linnale üleandmiseks ligikaudu 88 m² ulatuses ning isikliku kasutusõigusega Tartu linna kasuks kinnistu jagamiseks ja jagamisel tekkivate kinnistu Tartu linnale üleandmiseks.

2. Pärast kinnistu jagamise maamõõdutööde teostamist ja katastriüksuse katastribüroos registreerimist vajalike võla- ja asjaõiguslepingute sõlmimisel eelmärge ja Tartu linna kasuks seatud isiklik kasutusõigus kustutatakse kinnistusraamatust.
3. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks tasuta võõrandamise, võla- ja asjaõiguslepinguid ja sõlmima kõiki kokkuleppeid.
4. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks sõlmitavate kokkulepete ja/või lepingute vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud maksab Tartu linn.
5. Korraldus jõustub OÜle Silvarum ja Forest Reserves OÜle teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduses teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruise
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär