



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.01.2012 nr 38

**Maa üürile andmine kirjaliku enampakkumise
korras reklaamikandjate paigaldamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1, lg 2 p 3 ja § 12 lg 1 ning Tartu Linnavalitsuse 05. augusti 2005. a määruse nr 19 "Reklaami paigaldamise korra kinnitamine" p 1.3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal korraldada kirjalik enampakkumine linnale kuuluva maa üürile andmiseks korralduse lisas 1 (1. blokk: 15 asukohta) ja lisas 2 (2. blokk: 20 asukohta) toodud asukohtades reklaamikandjate paigaldamiseks alghinnaga 200 eurot iga reklaamikandja kohta aastas.

2. Maa antakse üürile järgmistel tingimustel:

2.1. Maa antakse üürile 5 (viieks) aastaks 15 reklaamikandja paigaldamiseks lisas 1 toodud asukohtades ja 20 reklaamikandja paigaldamiseks lisas 2 toodud asukohtades alates 1. märtsist 2012. a;

2.2. Paigaldatavad reklaamikandjad peavad olema kujunduslikult kõrgetasemelised, liikluskorralduslikult ja linnaehituslikult sobivad, materjalikasutuselt kvaliteetsed ja tehniliselt teostatavad. Kasutatavad materjalid peavad olema kaasaegsed ja vastupidavad, kergesti puhastatavad ja vandaalikindlad. Reklaamikandjad ei või olla kombineeritud erinevate muude funktsioonidega (aja- ja temperatuurinäidik, istekoht, prügikast, ajalehe- või muu müügiautomaat), olla elektroonse ekraaniga ega muutuva valgustugevuse või -värvilahendusega. Aktsepteeritakse seni linnaruumis kasutusel olnud/olevaid või analoogseid reklaamikandjaid (piilarid, vitriinid, stendid, sambad). Lubatavad reklaamikandjate maksimaalsed mõõdud on toodud lisades 1 ja 2.

2.3. Kõik ühe bloki raames paigaldatavad reklaamikandjad peavad olema ühte tüüpi.

2.4. Üürnik on kohustatud:

2.4.1. tagama paigaldatud reklaamikandjate ja reklaamikandjatele paigaldatava reklaami korrektse väljanägemise kogu avalikustamise aja jooksul ning reklaamikandja ümbruse korrashoiu. Lõhutatud, määrdunud või muul viisil rikutud või ebakorrektsel välimusega või lagununud reklaamikandja või tuleb viivitamatult, aga mitte hiljem kui 3 tööpäeva jooksul, korrastada või eemaldada;

2.4.2. taotlema vajadusel reklaamikandjate paigaldamiseks ehitusloa ja tagama kasutusloa olemasolu vastavalt kehtivatele õigusaktidele;

2.4.3. tasuma paigaldatavatel reklaamikandjatel avalikustatud reklaami eest reklaamimaksu vastavalt kehtivatele õigusaktidele ning maksma reklaamikandjate valgustamisega seoses arvestuslikult tarbitava elektrienergia eest;

2.4.4. võimaldama teostada teehoiu- ja kaevetöid ning vajadusel kõrvaldama antud tööde teostamise ajaks reklaamikandja;

2.4.5. tagama reklaamikandja täitmise reklaamiga või neutraalse kujundusega. Järgima reklaami eksponeerimisel õigusaktide nõudeid ning Tartu linnas kehtivaid kujundusprintsipe. Teavitama reklaamide vahetumisest linnakunstnikku;

2.4.6. tasuma üüri kaks korda aastas poole aasta eest ette linna esitatud arve alusel.

3. Kinnitada enampakkumise tagatisrahaks 1500 eurot.

3.1. Enampakkumise tagatisraha tuleb tasuda Tartu Linnakantselei arveldusarvele nr 221014740915 hiljemalt 07. veebruariks 2012. a, selgituseks märkida "Reklaamikandjate enampakkumine".

3.2. Tagatisraha arvestatakse enampakkumise võitnud isiku üüri ettemaksuks, ülejäänud enampakkumisest osavõtnud isikutele tagatisraha tagastatakse.

4. Enampakkumisest ei või osa võtta isiklikult või esindaja kaudu:

4.1. enampakkumise läbiviimisega seotud isikud ja nende abikaasad ning otseliinis sugulased;

4.2. riiklike ja kohalike maksude võlglast ning isikud, kellel on linna ees täitmata võlaõiguslikest lepingutest tulenevad rahalised kohustused.

5. Pakkumine tuleb esitada eesti keeles kinnises ümbrikus, millele on märgitud märgusõna "Reklaamikandjate enampakkumine" ning pakkuja nimi ja kontaktandmed. Pakkumise kõik lehed peavad olema allkirjastatud seadusliku või volitatud esindaja poolt.

Pakkumises peavad sisalduma järgmised dokumendid:

5.1. avaldus, milles antakse nõusolek enampakkumisel osalemiseks linnavalitsuse esitatud tingimustel koos pakkuja nime ja kontaktandmetega;

5.2. vastavas blokis toodud asukohtadesse paigaldatavate reklaamikandjate kavand koos mõõtude ja värvilahendusega;

5.3. numbrite ja sõnadega kirjutatud pakutav üür reklaamikandja kohta aastas ning reklaamikandjate üüri kogusumma vastavas blokis aastas. Pakkuja võib esitada pakkumise ühe bloki kõikide asukohtade kohta või mõlema bloki kõikide asukohtade kohta;

5.4. pakkumise allkirjastamisel volitatud esindaja poolt volikirj;

5.5. tõend pakkumise tagatisraha tasumise kohta;

5.6. pakkuja asukoha kohaliku omavalitsuse tõend kohalike maksude võlgnevuste puudumise kohta, mis on väljastatud mitte enam kui 20 päeva enne pakkumise esitamise tähtpäeva (kui pakkuja asukohaks ei ole Tartu linn).

6. Pakkumine tuleb esitada hiljemalt 08. veebruaril 2012. a kella 15:00-iks Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonda, aadressil Kүүüni 5, Tartu, III korrus sekretäri kätte. Pakkumised avatakse 08. veebruaril 2012. a kell 15:15 Kүүüni 5, Tartu, III korruse nõupidamistruumis. Pakkujal on õigus isiklikult või esindaja kaudu osaleda pakkumiste avamisel. Pakkumiste avamisel teatatakse pakkumise esitanud isikute nimed ja avalikustatakse informatsioon pakutud hinna kohta.

7. Enampakkumise võidab pakkuja, kelle pakkumine vastab enampakkumise tingimustele ning kelle vastavas blokis pakutud üüri koguhind on kõrgeim.

8. Enampakkumise korraldajal avaldada kuulutus enampakkumise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

9. Korraldus jõustub 11. jaanuaril 2012. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Raimond Tamm

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder

