



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.01.2012 nr 30

**Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi
detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul
laekunud ettepaneku osas seisukoha võtmise
tähtaja pikendamine**

Avaliku väljapaneku käigus on detailplaneeringu kohta laekunud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid ning kohalik omavalitsus peab planeerimisseaduse § 20 lg 2 kohaselt teatama ettepanekuid teinud või vastuväiteid esitanud isikutele oma seisukoha nelja nädala jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist ning § 21 lg 1 korraldama detailplaneeringu avaliku arutelu kuue nädala jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Vastavalt Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg 4 teatab planeerimisosakond avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ning vastuväiteid esitanud isikutele linnavalitsuse seisukoha ettepanekute ning vastuväidete kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha nelja nädala jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Tartu Linnavolikogu võttis detailplaneeringu vastu 10.11.2011 otsusega nr 298. Avalik väljapanek toimus 28. november kuni 11. detsember 2011. a. Avaliku väljapaneku ajal laekus planeeritava maa-ala kinnisasja kaasomanikult ettepanek planeeringu menetlemise peatamiseks seoses Munga tn 7 hoonele muinsuskaitse eritingimuste koostamisega, kuna nende alusel võib hoone ehitusõigus ja arhitektuurinõuded katuse kalde ja kõrguse osas muutuda.

Detailplaneeringu menetluse peatamine pikendab planeeringu menetlemise aega ning muinsuskaitse eritingimustest tulenev võib oluliselt muuta detailplaneeringu sisu. Seetõttu peab linn vajalikuks selgitada esitatud ettepanekuga seotud asjaolusid ja võimalike planeeringu muudatuste osas läbi rääkida planeeringu koostamisest huvitatud isiku ning kinnisasja kaasomanikega. Eelnevast tulenevalt on vajalik pikendada avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepaneku kohta seisukoha võtmise aega.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, haldusmenetluse seaduse § 41, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Pikendada 28.11.–11.12.2011 toimunud Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepaneku osas seisukoha võtmise tähtaega kuni 08. veebruarini 2012. a.

2. Korraldus jõustub 11. jaanuaril 2012. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Raimond Tamm
Abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär