



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.12.2011 nr 1416

Uus tn 41 ja Uus tn 43 hoonetele aadressi määramine ja ehituslubade väljastamine ning katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu Linnavalitsuse 23. novembri 2000. a korraldusega nr 2860 määrati Uus tn 41 maa sihtotstarbeks 45% väikeelamumaa ja 55% ärimaa.

Kehtiv detailplaneering nimetatud kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on Uus tn 41 kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud segahoonestusala (elamu- ja ärimaa). Tartu Linnavalitsuse 20. aprilli 2010. a korraldusega nr 458 määrati Uus tn 41 hoone rekonstrueerimise ja laiendamise projekteerimistingimused (PTH-10-040) ning Tartu Linnavalitsuse 04. jaanuari 2011. a korraldusega nr 13 määrati projekteerimistingimused Uus tn 41 õuepoolse elamu püstitamiseks (PTH-10-260).

Kuna Uus tn 41 korterelamu laiendamiseks ja Uus tn 43 kahe korteriga elamu püstitamiseks väljastatakse ehitusluba, siis on otstarbekas antud juhul määrata maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarbe alusel.

Peale ümberehitust Uus tn 41 hoones enam äripinda ei ole ning elamusse ehitatakse viis korterit. Kinnistule püstitatakse uus kahe korteriga elamu, millele määratakse aadressiks Uus tn 43.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 23 lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005. a määruse nr 116 "Kohanimedede määramise kord" § 3 lg 3 p 2, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 28 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusload alljärgnevalt:

1.1. Uus tn 41 korterelamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks;

1.2. Uus tn 43 kahe korteriga elamu püstitamiseks.

2. Määrata p 1.1 nimetatud rekonstrueeritavale hoonele (ehitisregistri kood 104042108) aadressiks Uus tn 41 (lisas toodud skeemil pos 1) ja p 1.2 nimetatud uuele ehitatavale hoonele aadressiks Uus

tn 43 (lisas toodud skeemil pos 2).

3. Muuta kinnistu Uus tn 41 (registriosa nr 2203, katastritunnus 79514:028:0001) aadressi ja määrata uueks aadressiks Uus tn 41 // 43.

4. Muuta Uus tn 41 // 43 katastriüksuse (katastritunnus 79514:028:0001, registriosa nr 2203, sihtotstarve 45% elamumaa ja 55% ärimaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa (E).

5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Uus tn 41 // 43 katastriüksuse aadressi ja sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

6. Korraldus jõustub ehituslubade taotlejatele teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruise

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär