



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.12.2011 nr 1410

Kokkuleppe sõlmimine Ilmatsalu tn 46 Korteriomanike Ühistuga

Tartu linnale kuuluvad Tartus, Ilmatsalu tn 46 hoones mitteiluruumid suurusega 317,1 m², mida kasutati laste taastusravikeskusena ja mis hetkel on tühjad. Lasteaiakohtade vajadusest lähtuvalt ehitatakse nimetatud ruumid ümber Tartu Lasteaed Meelespea rühmaruumideks.

Seoses vajadusega muuta ruumide kasutusotstarvet on põhjendatud tasuda Ilmatsalu tn 46 omanikele kasutusotstarbe muutmise nõusoleku eest hüvitist tingimusel, et linna poolt tasutav hüvitis kasutatakse Ilmatsalu tn 46 elamu remondiks 2012. aasta jooksul.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 8 lg 3 p 2 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Ilmatsalu tn. 46 Korteriomanike Ühistuga kokkulepe ruumide kasutusotstarbe muutmise nõusoleku eest hüvitise tasumiseks alljärgnevatel tingimustel:

1.1. Tartu linn tasub Ilmatsalu tn. 46 Korteriomanike Ühistule 6327 eurot hüvitist tingimusel, et nimetatud hüvitis kasutatakse elamu remonditööde teostamiseks 2012. aasta jooksul, sealhulgas tuleb täies mahus asendada kõik hoone kanalisatsioonipüstakud uutega;

1.2. Hüvitise eest teostatavate tööde tegemise korraldab Ilmatsalu tn. 46 Korteriomanike Ühistu ja hüvitise arvelt teostatud tööde eest ei ole ühistul õigust esitada ühelegi korteriomandi omanikule kularveid;

1.3. Ilmatsalu tn. 46 Korteriomanike Ühistu kohustub hiljemalt 15. detsembriks 2012. a lõpetama hüvitise eest teostatavad remonditööd ning esitama teostatud tööde, nende mahu ja maksumuse kohta aruande Tartu linnale.

2. Volitada punktis 1 nimetatud kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 29. detsembril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruuse

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder

Linnapea

Linnasekretär