



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.12.2011 nr 1400

**ASiga Tõnisson Kinnisvarakonsultant ja ASiga K&H (pankrotis) sõlmitud lepingu lõpetamine ning Aleksandri 51, 53 ja 55 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise lepingu sõlmimine**

Tartu Linnavolikogu 04.11.2004 otsusega nr 352 algatati Aleksandri 51, 53 ja 55 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamine ning kinnitati lähteülesanne. Detailplaneeringu lähteülesandes oli sätestatud ettepaneku tegemine Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 1999. a määrusega nr 99 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu muutmiseks.

Tartu Linnavalitsuse 28.12.2004 korralduse nr 2141 alusel sõlmiti 13.01.2005 OÜga Sassi Arendus (uue ärinimega 4D Capital Management OÜ) kui huvitatud isikuga ja ASiga TARI kui täitjaga detailplaneeringu rahastamise ja koostamise kohta leping nr 252/21.3-13, millega telliti detailplaneeringu koostamine ASilt TARI ja anti detailplaneeringu koostamise kulude rahastamine OÜle Sassi Arendus. Seoses planeeringuala kinnistute omanike vahetumisega sõlmiti 03.03.2008 lepingu ülevõtmise leping nr 1388/21.3-13, millega Tartu linn andis nõusoleku lepingu ülevõtmiseks ASi Tõnisson Kinnisvarakonsultant kui detailplaneeringust huvitatud isiku ja ASi K&H kui täitja poolt.

18.07.2011 on välja kuulutatud ASi K&H pankrot. AS Tõnisson Kinnisvarakonsultant on avaldanud soovi detailplaneeringu menetluse jätkumiseks. Koostatav Aleksandri 51, 53 ja 55 kruntide ning lähiala detailplaneering on kooskõlas Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud uue Tartu linna üldplaneeringuga. Planeerimisseaduse § 10 lg 6 ja lg 8 p 1 järgi võib kohalik omavalitsus sõlmida detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga halduslepingu planeeringu koostamise korraldamise osaliseks üleandmiseks, mis seisneb planeeringu koostamises või koostamise tellimises. Sellest tulenevalt linnavalitsus lõpetab ASiga K&H (pankrotis) ja ASiga Tõnisson Kinnisvarakonsultant sõlmitud lepingu ning sõlmib ASiga Tõnisson Kinnisvarakonsultant halduslepingu detailplaneeringu koostamise ja rahastamise õiguse üleandmiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 10 lg-d 5 ja 6, Tartu linna ehitusmääruse § 8 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga ja Tartu Linnavolikogu 4. novembri 2004 otsusega nr 352 "Aleksandri 51, 53 ja 55 kruntide ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Lõpetada ASi Tõnisson Kinnisvarakonsultant ja ASi K&H (pankrotis) poolt 03.03.2008 ülevõetud Aleksandri 51, 53 ja 55 kruntide ning lähiala detailplaneeringu rahastamise ja koostamise kohta 13.01.2005 sõlmitud leping nr 252/21.3-13.

2. Sõlmida ASiga Tõnisson Kinnisvarakonsultant leping Aleksandri 51, 53 ja 55 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise kohta.

3. Volitada lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

4. Korraldus jõustub ASile K&H (pankrotis) ja ASile Tõnisson Kinnisvarakonsultant teatavakstegemisest.

5. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruise

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär