



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.12.2011 nr 1399

**Tähe tänav T131 krundile dekoratiivskulptuuri
paigaldamise projekteerimistingimuste
määramine ning rajatise aluse linna omandis
oleva maa tasuta kasutusse andmine Osäühingule
Intertrade**

OÜ Intertrade on 01.12.2011 taotlenud Tähe tänav T131 krundile dekoratiivskulptuuri paigaldamiseks projekteerimistingimusi ning soovib rajatise aluse linna omandis oleva maa tasuta kasutusse andmist 5 aastaks.

Ala tasuta kasutusse andmine on põhjendatud kuna ala jääb avalikku kasutusse, dekoratiivskulptuur muudab linnakeskkonna atraktiivsemaks ning ilmestab seni ainult reklaamidega rikastatud tööstuspiirkonda. Osäühingule Intertrade jääb hoolduse ja heakorra tagamise kohustus.

Kasutusse taotletav ala on muruplats, mis asub kõrgepinge kaitsevööndist tingitud laias tänavakoridoris. Tähe tänava laiendust antud alale pole kavandatud, püstitatav rajatis sõidukite nähtavust ei piira ja ei tingi liiklusohutuse halvenemist. Ühtlasi säilib võimalus kõnniteede rajamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 p 2 ja lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 2, lg 2 p 3, lg 5, § 11 lg 1 p 4, § 23 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 "Tartu linna ehitismääruse rakendusaktide kinnitamine" lisa 9 "Rajatiste projekteerimistingimuste vorminõuded" ning OÜ Intertrade taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tähe tänav T131 krundile dekoratiivskulptuuri rajamise projekteerimistingimused vastavalt lisale.

2. Anda Osäühingule Intertrade tasuta kasutusse Tähe tänav T131 maaüksusest (katastrikood 79511:005:0060) ligikaudu 20 m² suurune maaosa, mis on lisan toodud skeemil tähistatud viirutatud alana, järgmistel tingimustel:

2.1. kasutuslepingu tähtaeg on 1. jaanuar 2017.

2.2. Kasutaja on kohustatud:

2.2.1 kasutama maad üksnes skulpturaalse ekspositsiooni rajamise ja majandamise otstarbel;

2.2.2 kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;

2.2.3 mitte andma maad allkasutusse;
2.2.4 võimaldama alale vaba juurdepääsu.

2.3. Kasutuslepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt kuus kuud.

2.4. Lepingu lõppemisel heakorrastab Osühing Intertrade kasutuses olnud maa-ala ning eemaldab maa-alale püstitatud ekspositsiooni ja inventari.

3. Volitada Osühinguga Intertrade kasutuslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

4. Korraldus jõustub Osühingule Intertrade teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruise
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär

Tähe tänav T131 krundile dekoratiivskulptuuri paigaldamise projekteerimistingimused PTR-11-072

Projekteerimistingimuste taotleja: Osühing Intertrade

1. Lähtedokumendid

Kasutusse antava maa-ala skeem (lisa 1)

2. Lähteandmed

2.1 Projekt koostada vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määruse nr 67 "Nõuded ehitusprojektile" eelprojektile esitatavatele nõuetele.

2.2 Projekti koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesia teenistuses. Alusele peavad olema kantud kõik puud.

2.3 Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.

3. Projektlahenduse sisu

3.1 Projektis esitada seletuskiri ja joonised, mis sisaldavad Mati Karmini skulptuuri "Miiniprotsent" paigaldamisega kaasnevate tööde kirjeldust.

3.2 Esitada dekoratiivskulptuuri olulised mõõdud, plaanilahendus ja vaated koos rajatava alusega.

3.3 Kui soovitakse monumendile valgustust, projekteerida see võrguettevõtja tehniliste tingimuste alusel, vastavat registreeringut omava isiku poolt.

3.4 Esitada maaga kinnitamise meetod ning selgitavad joonised koos vajaliku tehnilise kirjeldusega.

3.5 Fikseerida väljakaevatava pinnase maht ja ladustamise koht. Näha ette tööde käigus rikutavate pindade (sh muru) taastamine.

3.6 Projekti mahus esitada juhised hooldamiseks.

3.7 Ehitustööde kavandamisel tehnovõrkude kaitsevööndites võtta võrguettevõtjate nõusolekud.

4. Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile)

4.1 Projekti tellija;

4.2 skulptuuri autor;

4.3 AS Elering.

5. Kooskõlastatud projekt esitada (esitada 2 identset eksemplari, millest üks kõita pappkaantega arhiveerimiseks projektide arhiivis) **rajatise omanikule** (tellijale), **kes taotleb loa ehitamiseks arhitektuuri ja ehituse osakonnast** (korraldab ka linnavalitsuse sisese kooskõlastamise).

/allkirjastatud digitaalselt/

Jüri Mölder

Linnasekretär

KASUTUSSE ANTAVA MAA-ALA SKEEM
M 1:500



 Tähe tänav T131 kinnistust kasutusse antav maa-ala

Koostas: Tartu LV LPMKO spetsialist Liisa Unt
02.12.2011

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär