



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.12.2011 nr 1393

**Jaama tn 78 ehitusloa väljastamine ja  
katastriüksuse sihtotstarbe määramine**

Tartu Linnavalitsuse 30. oktoobri 2007. a korraldusega nr 1290 määrati Jaama tn 78 maa sihtotstarbeks 65% korruselamumaa ja 35% ärimaa maakatastriseaduse § 18 lg 5 alusel.

Tartu Linnavalitsuse 10. oktoobri 1996. a korraldusega nr 1865 kehtestatud Jaamamõisa linnaosa elumupiirkonna detailplaneeringuga nähakse ette Jaama tn 78 krundile võimaliku maa sihtotstarbena 100% elamumaa. Lubatud on püstitada kuni 3-korruseline korterelamu.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 järgi planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 23 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 28 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Jaama tn 78 korterelamu püstitamiseks.
2. Muuta Jaama tn 78 katastriüksuse (katastritunnus 79515:011:0006, registriosa nr 3084403, sihtotstarve 65% elamumaa ja 35% ärimaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa (E).
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Jaama tn 78 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavastegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruise  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär