



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.12.2011 nr 1391

#### **W. Struve tn 1 raamatukogu rekonstrueerimise ja laiendamise projekteerimistingimuste määramine**

03.10.2011. a esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-11-238 W. Struve tn 1 raamatukoguhuone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.

Alal puudub kehtiv detailplaneering. Planeerimisseaduse § 3 lg 2 p 2 võimaldab ilma detailplaneeringut koostamata laiendada olemasolevat hoonet kuni 33 % hoone maapealsest kubatuurist. Tingimuste koostamise aluseks on esitatud eskiis. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 3 lg 2 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused W.Struve tn 1 raamatukoguhuone ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruuse  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär

<b>PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-11-238</b>	Määratud: Tartu Linnavalitsuse 20.12.2011 korraldusega nr 1391
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: W. Struve tn 1 Ehitisregistri kood: 120557837 Maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100% Krundi pindala: 13 143 m <sup>2</sup> Kavandatav ehitustegevus: raamatukogu rekonstrueerimine ja laiendamine pealeehitamise teel (ventilatsioonioonikambrite rajamine)
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 25.10.2011 nr PTH-11-238 Eskiis (plaan, lõige, fotomontaaž kavandatava pealeehitusega, vaated)
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kuna on tegemist avalikkusele suunatud Eesti 20. sajandi arhitektuuri ühe tippteosega (sisearhitektide liidu aastapremia 1982), tuleb selle rekonstrueerimisel pöörata erilist rõhku tulemuse arhitektuursele ja funktsionaalsele kvaliteedile. Hoone on Muinsuskaitseameti poolt 2009. a tellitud 20. sajandi arhitektuuri uurimuses kvalifitseeritud võimaliku 20. sajandi arhitektuuri mälestisena. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub hoone arheoloogilises miljööpiirkonnas.</li><li>2. Ehitusala: pealeehituse pindala vastavalt esitatud eskiisile.</li><li>3. Hoonete arv krundil: olemasolev.</li><li>4. Lubatud suurim kõrgus: soovitatav leida lahendus olemasolevas kõrguses.</li><li>5. Räästajoone kõrgus: olemasolev.</li><li>6. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.</li><li>7. Vältida pealeehitiste paigutamist hoone välisperimeetri lähedusse.</li><li>8. Esitada 3D vaated kavandatavast laiendusest (linnulennult, perspektiivvaated tänava sihtidelt)</li><li>9. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades.</li><li>10. Katusekalle: lamekatus.</li><li>11. Katusekate: plekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale.</li><li>12. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Ventilatsioonikambrite katmisel mitte kasutada profiilplekki (soovitav dolomiitplaatide kasutamine). Vältida matkivaid materjale. Vaadetel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega.</li><li>13. Välisavatäidete vahetamisel või vajadusel lisamisel järgida hoone allesjäävate ehitusaegsete avatäidete asukohta, suurust, konstruktsiooni ja materjali. Projektis esitada joonis.</li></ol>
4. INSENER- TEHNILISED	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Eriosade võimsuste muutumisel taotleda tehnilised tingimused ja kooskõlastada projektid vastavate võrguvaldajatega.</li></ol>

TINGIMUSED:	
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, Tartu linna ehitismäärusele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müra- ja invanormidele ning heale projekteerimistavale.</li> <li>2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima projekteerimises pädev vastutav spetsialist (Ehitusseadus § 18 lg 4 p 1). Hoone olulisust arvestades peab hoone arhitektiks olema suuremate valmis ehitatud ühiskondlike hoonete kavandamise kogemusega arhitekt. Autoriõiguse seaduse § 12 lg 1 p 3 järgi on teose autoril õigus teha ise või lubada teha teistel isikutel teoses endas, tema pealkirjas (nimetuses) või autorinime tähistuses mis tahes muudatusi ning õigus vaidlustada ilma autori nõusolekuta tehtud muudatusi (õigus teose puutumatusetele). Hoone arhitektid on Kalju Valdre ja Mart Kalling; sisearhitektid Ülo Sirp ja Leida Arike.</li> <li>3. Ehitusprojekti asendiplaanil eraldi välja tuua: hoone olemasolev kubatuur; ehitusprojekti alusel taotletav hoone maapealne kubatuur; ehitise maapealse osa kubatuuri laienduse suurus %-des.</li> <li>4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</li> <li>5. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</li> <li>6. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</li> <li>7. Lahendada normikohane jäätmekäitlus omal krundil.</li> <li>8. Lahendada parkimine ja kõigi liiklejate juurdepääsud (EVS 843:2003).</li> <li>9. Lahendada välisvalgustus sissepääsudel ja numbrimärgil.</li> <li>10. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, koopia algsest projektist või mõõtmisjoonistest.</li> </ol>
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W. Struve tn 1 kaasomanikud (olemasolul).</li> <li>2. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).</li> </ol> <p>Soovitame projekt kooskõlastada linnaarhitektiga (Küüni 5 III k tuba 321) ja kultuuriväärtuste teenistusega (Küüni 5 III k tuba 320) juba eskiisi staadiumis.</p>
<p><b><i>Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahes eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiivikoites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></b></p>	
<p>Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.</p>	

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär