



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.12.2011 nr 1388

Turu tn 10 äriruumi rendilepingu ja Tartu Linnavalitsuse 25.10.2011 korralduse nr 1189 muutmine

OÜ Tartu Veekeskus kasutab Turu tn 10 kinnistut rendilepingu nr 4344 alusel tähtajaga 31.12.2011. a. OÜ Tartu Veekeskus on Tartu linna ainuomandis olev äriühing, mis on loodud vee- ja tervisespordikeskuse efektiivseks ja otstarbekohaseks toimimiseks.

Seoses Aura Veekeskuse terviseklubi laienduse ehituse vajadusega, võttis Tartu Linnavalitsus 25.10.2011. a vastu korralduse nr 1189, millega otsustati sõlmida OÜga Tartu Veekeskus uus üürileping alates 01.01.2012. a tähtajaga kuni 31.12.2016. a. Vastavalt sõlmitavale üürilepingule finantseerib terviseklubi ehitust täies mahus OÜ Tartu Veekeskus omavahendite arvelt tingimusel, et lepingu esimesel kahel aastal renti ei tasuta.

Seoses terviseklubi ehitamiseks korraldatava riigihanke menetluse pikenedamisega, ei ole teada terviseklubi ehituse maksumus ja lähtuvalt sellest ei ole võimalik uue üürilepingu sõlmimine kokkulepitud tingimustel alates 01.01.2012. a. OÜ Tartu Veekeskus on teinud ettepaneku pikendada praegu kehtiva üürilepingu tähtaega kolme kuu võrra ja sõlmida uus üürileping alates 01.04.2012. a.

Lähtuvalt eeltoodust on vajalik muuta hetkel kehtiva üürilepingu tähtaega, pikendades seda kolme kuu võrra ja Tartu Linnavalitsuse 25.10.2011. a korraldust nr 1189, muutes seda selliselt, et uus leping sõlmitakse tähtajaga 01.04.2012. a kuni 31.12.2016. a.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1, lg 2 p 3, lg 5, § 11 lg 1 p 1, p 6, lg 3, lg 4, § 19 lg 1 ja § 21 lg 4 ning arvestades OÜ Tartu Veekeskus taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta osüühinguga Tartu Veekeskus 8. jaanuaril 2009. a Turu tn 10 kinnistu kasutamiseks sõlmitud äriruumi rendilepingut nr 4344 alljärgnevalt:

1.1. muuta punkti 2.1 ning lugeda leping kehtivaks kuni 31.03.2012. a;

1.2. muuta punkti 3.1 ja määrata rendi suuruseks ajavahemikus 01.01.2012. a kuni 31.03.2012. a 13581 eurot, millele lisandub käibemaks. Rendi tasumine toimub jaanuarist märtsini igakuuliselt võrdsetes osades st ühe kuu üüri suuruseks on 4527 eurot, millele lisandub käibemaks.

2. Muuta Tartu Linnavalitsuse 25. oktoobri 2011. a korraldust nr 1189 "OÜga Tartu Veekeskus rendilepingu sõlmimine" alljärgnevalt:

2.1. muuta punkti 1 ja sõnastada see järgmiselt:

"Sõlmida OÜga Tartu Veekeskus Turu tn 10 kinnistu, põhivara ja inventari rendileping tähtajaga 01.04.2012. a kuni 31.12.2016. a alljärgnevatel tingimustel:";

2.2. muuta punkti 1.2 ja sõnastada see järgmiselt:

"Ajavahemikus 01.04.2012. a kuni 31.03.2014. a on rentnik rendi tasumisest vabastatud. 2014. aasta rendi suurus lepitakse kokku hiljemalt 15.03.2014. a, 2015. aasta rendi suurus lepitakse kokku hiljemalt 15.12.2014. a ja 2016. aasta rendi suurus lepitakse kokku hiljemalt 15.12.2015. a".

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Korraldus jõustub 21. detsembril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruuse

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär