



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.12.2011 nr 1386

#### **Staadioni tn 52 ruumide tasuta kasutamise lepingu sõlmimine**

Sihtasutusega Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus 15.01.2007. a sõlmitud ruumide tasuta kasutamise leping nr 179, ruumid asukohaga Tartu, Staadioni tn 52, lõpeb 31.12.2011. a.

Lähtuvalt eeltoodust sõlmitakse Sihtasutusega Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus uus ruumide tasuta kasutamise leping Staadioni tn 52 ruumidele.

Ruumid antakse tasuta kasutusse lähtuvalt avalikust huvist, kuna Staadioni tn 52 hoonet hakatakse kasutama psüühikahäiretega isikutele hooldusteenuse osutamiseks ning see on projekteeritud ja ehitatud hooldekeskuse klientide vajadustest lähtudes.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 2, lg 2 p 3, lg 5, § 11 lg 1 p 3 ja lg 6, § 20 ja ning arvestades Sihtasutuse Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Sihtasutusega Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus ruumide tasuta kasutamise leping Tartu, Staadioni tn 52 ruumidele üldpinnaga 1671,6 m<sup>2</sup> tähtajaga kuni 31. detsember 2016. a.

2. Punktis 1 nimetatud lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 16. jaanuari 2003. a istungi protokolliga nr 4 kinnitatud ruumide tasuta kasutamise lepingu tüüpvorm, kehtestades leppetrahi määradeks punktis 6.2.1. 7 eurot, punktis 6.2.2. 13 eurot, punktis 6.2.3. 20 eurot, punktis 6.3.1. kuni 70 eurot ja punktis 6.3.2. kuni 128 eurot ning muutes ja lisades alljärgnevad punktid:

2.1. lisades punktile 5.1.7 järgneva teksti: "Kasutaja kohustub kindlustama Staadioni tn 52 hoone tervikuna. Kasutajal ei ole õigus nõuda kindlustusega seotud kulutusi hoone teistelt kasutajatelt.";

2.2. lisada punkt 5.1.8 järgmises sõnastuses: "Kasutaja kohustub sõlmima ning tasuma omal kulul Staadioni 52 hoone toimimiseks kõik vajalikud kommunaalteenuste lepingud. Kasutajal on õigus nõuda hoone teistelt kasutajatelt kommunaalteenuse eest tasumist vastavalt paigaldatud arvestite näitudele või nende kasutuses oleva pinna proportsioonile.";

2.3. lisada punkt 5.1.9 järgmises sõnastuses: "Kasutaja kohustub sõlmima oma kulul kogu hoone kommunikatsioonide ja hoone enda igapäevaseks hooldamiseks ja haldamiseks vajalikud lepingud. Kasutajal ei ole õigust nõuda kommunikatsioonide ja hoone hooldamise ja haldamisega seotud

kulusid teistelt hoone kasutajatelt.".

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Korraldus jõustub 21. detsembril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruuse  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär